

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАЯ**  
**РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ**

16 июня 2016 г.

г. Хабаровск

Об итогах работы городских округов и муниципальных образований края по мобилизации доходов за оказанные жилищно-коммунальные услуги, реализации региональной тарифной политики на территории муниципальных образований

Жилищно-коммунальное хозяйство является важнейшей сферой экономики Хабаровского края, включает в себя более 15 видов деятельности, охватывает 80% основных фондов, являющихся материальной основой функционирования местных органов исполнительной власти, является жизнеобеспечивающей для населения и учреждений бюджетной сферы.

По состоянию на 01.01.2016 на территории Хабаровского края осуществляли деятельность – 559 отраслевых предприятий, из них 178 управляющих компаний, 128 организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда, 239 по оказанию коммунальных услуг, 14 предприятий оказывают прочие виды деятельности.

Из общего количества предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги 91,8 % или 529 организаций являются частной формы собственности с долей участия в уставном капитале муниципальных образований не более 25%.

В отрасли работает 16 727 человек. Среднемесячная заработная плата по отрасли ЖКХ в 2015 году увеличилась к уровню прошлого года на 7,6 % и составила 28 490 рублей.

За 2015 год предприятиями отрасли предъявлено к оплате за оказанные услуги 15,3 млрд. рублей, оплачено потребителями – 14,0 млрд. рублей или 91,7 % от предъявленных счетов.

Организациями бюджетной сферы оказано услуг на 2,1 млрд. рублей, оплачено – 1,96 млрд. рублей или 94,4 % от выставленных счетов.

Коммерческими потребителями оплачено 95,2 % потребленных услуг.

По состоянию на 01 января 2016 года дебиторская задолженность действующих предприятий отрасли составила 5,5 млрд. рублей, из нее задолженность населения – 3,85 млрд. рублей.

За 2015 год кредиторская задолженность выросла на 910,8 млн. рублей и на 01 января 2016 года составила 5,7 млрд. рублей, в том числе

задолженность по налогам и сборам 1,3 млрд. рублей, просроченная задолженность по заработной плате - 1,96 млн.рублей, за природный газ - 356,5 млн.рублей, за электрическую энергию - 197,6 млн.рублей.

Сальдированный финансовый результат деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса края по итогам работы за 2015 год с учетом начисленных субвенций на тепловую и электрическую энергию – убыток в сумме 340,0 млн. рублей (за 2014 год – убыток 138,6 млн. рублей).

Убыток коммунальных предприятий в 2015 году составил 510,8 млн. рублей.

Основные причины убыточной деятельности предприятий в 2015 году:

- сверхнормативные потери коммунальных ресурсов;
- не выполнение коммунальными предприятиями края планового объема выработки и реализации коммунальных услуг;
- бузучетый отпуск коммунальных ресурсов;
- удорожание стоимости природного газа;
- выпадающие доходы, связанные с принятием на федеральном уровне решения об отсрочке до 01 июля 2016 г. введения в действие утвержденных Правительством края нормативов потребления отопления;
- не выполнение энергосберегающих и ресурсосберегающих мероприятий, перерасход удельной нормы расхода топлива, электрической энергии, потери коммунальных ресурсов;
- перерасходы по статьям затрат: "топливо", "электроэнергия", "заработная плата", "цеховые", "общексплуатационные", "прочие" расходы;
- сверхплановый объем цеховых, общеэксплуатационных и прочих расходов.

По состоянию на 01.01.2016 года в Хабаровском крае утверждены:

- схемы теплоснабжения на 91,8% на сумму 28,9 млрд. рублей;
- схемы водоснабжения и водоотведения на 87,3% на сумму 82,5 млрд. рублей.

В целях реализации утвержденных схем в муниципальных образованиях края объявлен 21 конкурс на право заключения концессионных соглашений. По результатам состоявшихся торгов, заключено 24 концессионных соглашения, концессионерам передано 139 объектов коммунальной инфраструктуры. Предельный размер расходов (инвестиций) на создание и (или) реконструкцию и модернизацию указанных объектов по заключенным соглашениям составляет 568,4 млн. рублей.

В 2015 году на территории края действовало восемь инвестиционных программ, в рамках реализации которых освоено 196,5 млн. рублей.

По состоянию на 01.01.2016 года остаются незарегистрированными в муниципальную собственность 1906 объектов коммунальной инфраструктуры.

В рамках мероприятий, предусмотренных перечнем краевых адресных инвестиционных проектов на 2015 год, освоено 407 млн. рублей на строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства края

В рамках мероприятий, предусмотренных перечнем по капитальному ремонту и обеспечению функционирования коммунальных объектов Хабаровского края на 2015 год освоено 215 млн. рублей на капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства края.

#### КОЛЛЕГИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению доклады начальника финансово-экономического управления Руденко Н.В., начальника управления инвестиционной политики и развития коммунальной инфраструктуры и инвестиций Власкиной Т.В., заместителя председателя комитета по ценам и тарифам Правительства края по вопросам тарифного регулирования организаций коммунального комплекса Филатовой И.П.

2. Считать неудовлетворительной работу по контролю за финансовым состоянием жилищно-коммунальных предприятий, организацией работы по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги, взысканию задолженности потребителей по оплате за жилищно-коммунальные услуги администраций: Верхнебуреинского муниципального района (Титков П.Ф.), Советско-Гаванского муниципального района (Бухряков Ю.И.), Николаевского муниципального района (Леонов А.М.), Ванинского муниципального района (Ожаровский Н.С.), Амурского муниципального района (Масько И.В.), Нанайского (Саватеев В.И.), Хабаровского муниципального района (Удод Д.Г.), Ульчского муниципального района (Данкан Ю.Л.), Солнечного муниципального района (Старков В.Н.), Тугуро-Чумиканского муниципального района (Осипова И.В.).

3. Рекомендовать главам муниципальных образований края:

3.1. Обеспечить контроль за финансово-хозяйственной деятельностью жилищно-коммунальных предприятий, собираемостью платежей и взысканием задолженности с потребителей за потребленные услуги в полном объеме, расходованием средств по статьям затрат в соответствии с фактическими объемами реализации услуг, использованием полученных доходов на выплату заработной платы, оплату топлива, электрической энергии, природный газ.

Срок – постоянно.

3.2. Обеспечить своевременное представление в комитет по ценам и тарифам Правительства края расчетных материалов, необходимых для формирования тарифов на очередной период регулирования.

Срок – в установленные сроки.

3.3. Обеспечить контроль за погашением просроченной задолженности по заработной плате работникам жилищно-коммунальных предприятий, за потребленные топливно-энергетические ресурсы,

своевременно и в полном объеме перечислять текущие платежи в бюджет края и государственные внебюджетные фонды.

Срок – постоянно.

3.4. Обеспечить выполнение мероприятий "Комплекс мер («дорожная карта») по взысканию задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги":

Информацию предоставлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства края.

Срок – ежемесячно до 10 числа.

3.5. Обеспечить эффективную работу районных комиссий:

- по работе с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги;

- по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности жилищно-коммунальных предприятий;

- по сокращению налоговой задолженности;

- по своевременной выплате заработной платы работникам жилищно-коммунальных предприятий.

Срок – ежеквартально.

3.6. Определить перечень имущества, планируемого к передаче в долгосрочную аренду и концессию, и оформить необходимые документы для проведения конкурсных процедур посредством проведения технической инвентаризации, обеспечения государственной регистрации прав собственности в отношении объектов, проведения кадастрового учета земельных участков.

Срок – до 01 сентября 2016 года.

3.7. Провести работу по выявлению бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры, постановке их на учет и оформлению в установленном порядке прав собственности муниципального образования в отношении указанных объектов.

Срок – до 01 сентября 2016 года.

3.8. Принять действенные меры для завершения разработки и утверждения программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Срок – до 01 сентября 2016 года.

4. Рекомендовать главе Нанайского муниципального района (Саватеев В.И.):

4.1. Взять под личный контроль вопрос выплаты заработной платы на коммунальных предприятиях района.

Срок - постоянно.

4.2. Принять меры по погашению просроченной задолженности по заработной плате на МУП "Электрические сети Нанайского муниципального района".

Срок - до 01 июля 2016.

5. Рекомендовать главе Хабаровского муниципального района (Удод Д.Г.): утвердить нормативным правовым актом муниципального района "Комплекс мер («дорожная карта») по обеспечению сборов платежей и снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги", копию предоставить в министерство жилищно-коммунального хозяйства края.

Срок – до 01 июля 2016 года.

6. Рекомендовать Мэру городского округа "Город Хабаровск" (Соколов А.Н.), главе городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре (Климов А.В.), главе городского поселения "Город Бикин" (Березовский В.А.), главам Аяно - Майского (Ивлиев А.А.), Нанайского (Саватеев В.И.), Тугуро-Чумиканского (Осипова И.В.), Ульчского (Данкан Ю.Л.) муниципальных районов: провести оценку эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями на территориях муниципальных образований за 2015 год в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.08.2011 № 1493 и методическими рекомендациями, утвержденными совместным приказом Минэкономразвития России и Минстроя России от 07 июля 2014 года № 373/пр/428.

Срок – до 15 июля 2016 г.

7. Рекомендовать главе Ульчского муниципального района (Данкан Ю.Л.): взять под личный контроль исполнение графика передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление. Обеспечить в установленный срок исполнение Графика.

Срок – до 20 июля 2016 года

8. Главам городских округов и муниципальных районов края информацию о выполнении настоящего решения представлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства края ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

9. Министерству жилищно-коммунального хозяйства края (Тюрин Д.В) совместно с главами муниципальных районов:

9.1. Осуществлять мониторинг финансово-экономической деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса края, в том числе:

- мобилизации доходов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги;
- состояния расчетов по заработной плате с работниками предприятий отрасли;
- за состояния расчетов жилищно-коммунальных предприятий с поставщиками топливно-энергетических ресурсов;
- ведения претензионно - исковой работы по взысканию задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги;
- целевого использования средств топливной составляющей.