

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору №FKR26041700002 от 26.06.2017 года.

г. Хабаровск

«30» июня 2017 г.

Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее - НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»), именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора Сидоровой Алены Владимировны, действующий на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройТэк» (далее – ООО «СтройТэк», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Магомедова Магомеда Мусаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – дополнительное соглашение) к договору №FKR26041700002 от 26.06.2017 года (далее – договор) о нижеследующем:

1. Руководствуясь п. 2.4.1, 10.1 договора №FKR26041700002 от 26.06.2017. в связи с выявлением Подрядчиком в ходе выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский район, г. Амурск, ул. Пионерская, 15 необходимости пропорционального увеличением объема выполнения работ, который не указан в договоре и приложениях к нему, но необходим для качественного и полноценного завершения работ (увеличение предусмотренных договором объемов работ, но не более чем на 10 процентов), Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в договор № FKR26041700002 от 26.06.2017г.:

1.1. Пункт 2.1. договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Цена договора определена по итогам электронного аукциона и составляет 1 229 739 (один миллион двести двадцать девять тысяч семьсот тридцать девять) рублей 77 копеек, Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения.»

1.2. Дополнить договор приложениями: № 4.1 – «локальный сметный расчет» № 1 от 27.06.2017 года, № 4.2 – «локальный сметный расчет» № 2 от 27.06.2017 года

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.


Заказчик
Директор
НО «Хабаровский краевой фонд
капитального ремонта»




А.В. Сидорова/



Подрядчик
Директор ООО «СтройТэк»



/М.М. Магомедов/



Капитальный ремонт общего имущества МКД
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.Амурск, ул.Пионерская, д.15
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость, Акт № 1 от 27.06.2017 года
Сметная стоимость строительных работ _____ 1036623,75 руб.
Средства на оплату труда _____ 221418 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1292,01 чел.час
Составлена в текущих ценах по состоянию на 2 кв. 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т	
				всего		эксплуат		Всего	эксплуат	на	всего				
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	материалы					материалы	на единицу		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) Пример: Микстром РФ от 17.07.15 №812/р ИНСИС К ПОСЛ. (Исправлено): ТЕР46-04-008-01 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕР46-04-008-01 СЗП=14,23; ЗМ=3,57; ЗТМ=14,23 Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов): НР (10667 руб.): 03%*116%*0,9*0,83) * 0,94 от ФОТ СГ (5999 руб.): 43%*70%*0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	6,16 616 / 100	194,7 148,55	46,15				1199	915	284		14,38	88,58	

Раздел 1. Демонтажные работы

Гранд-МЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	ТЕР12-01-017-01 Грунт Малострой Р/о от 17.07.15 №512/лр	ДЕМОНТАЖ выравнивающих стяжек ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ ТОЛЩИНОЙ 15 мм (100 м2 стяжки) (МДСЭМ п.3.3.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОДТ=0,8 ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8 МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8 ТЗМ=0,8 ОТД п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий этаж выданы бодягелы (30-15)=15*0,025=0,075 ОДТ=1,075; ТЗ=1,075) ИНДЕКС К ПОДКЛАДИКОВАНОМУ: ТЕР12-01-017-01 Индекс 2 на 2016 г. к ТЕР12-01-017-01 ОДТ=4,23; ЗМ=5,57; ЗТМ=14,23; МАТ=5,77 Кросыл: НР (21910 руб.): 91%+126%*0,070,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (9681 руб.): 40%+65%*0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	5,8416 584,16/100	442,16 267,57	174,59 22,14				2583	1563	1020 129		23,4092	136,75	
3	ТЕР20-02-010-08 Грунт Малострой Р/о от 17.07.15 №512/лр	Демонтаж зонтов над швахтами из листового стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм (1 ЗОНТ) (МДСЭМ п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних свайларно-мачуловых устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточка, оптоволода, вентиляций) ОДТ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОДКЛАДИКОВАНОМУ: ТЕР20-02-010-08 Индекс 2 на 2016 г. к ТЕР20-02-010-08 ОДТ=14,23; ЗМ=4,7; ЗТМ=14,23; МАТ=3,7 Семельчические работы - внутренняя (проборосуды, водопровод, канализация, оптоволода, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (1467 руб.): 96%+124%*0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (749 руб.): 51%+65%*0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	6	20,72 17,12	3,6 0,07				124	103	21		1,46	8,76	
5	ТЕРР56-9-1 Грунт Малострой Р/о от 17.07.15 №512/лр	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОДКЛАДИКОВАНОМУ: ТЕРР56-9-1 Индекс 2 на 2016 г. к ТЕРР56-9-1 ОДТ=14,23; ЗМ=4,94; ЗТМ=14,23 Прочие: НР (283 руб.): 69%+65%*0,85 * 0,94 от ФОТ СЛ (250 руб.): 42%+62%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,02	2335,2 1902,37	432,83 50,58				47	38	9 1		179,3	3,59	

Раздел 2. Капитальный ремонт мягкой кровли

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
6	ТЕР12-01-017-01 Плыва Микстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	3 Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждой последующий метр высоты добавлять (30-15) * 15м * 0,005 = 0,075 ОЗП * 1,075; ТЗ = 1,075; МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЗМ = 1,25 к раск.; ЗТМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25) ИНДЕКС К ПОЗНАЧЕНИЮ (справочно): ТЕР12-01-017-01 Индекс 2 на 2016 в. к ТЕР12-01-017-01 ОЗП = 14,23; ЗМ = 5,57; ЗТМ = 14,23; МАТ = 5,77 Кровля: НР (31725 руб.): 91% = 126% * 0,9 * 0,85 * 0,94 от ФОТ СП (13945 руб.): 40% = 65% * 0,85 * 0,8 * 0,9 от ФОТ	5,846 594,6/100	1652,42 384,62	272,8 34,6	886			9660	2248	1895 202	5817	33,0507	196,72	15
7	ТЕР12-01-017-02 Плыва Микстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	3 Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 50мм) (100 м2 стяжки) ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждой последующий метр высоты добавлять ОЗП = 1,075; ТЗ = 1,075; МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП = 1,15; ЗМ = 1,25 к раск.; ЗТМ = 1,25; ТЗ = 1,15; ТЗМ = 1,25) ИНДЕКС К ПОЗНАЧЕНИЮ (справочно): ТЕР12-01-017-02 Индекс 2 на 2016 в. к ТЕР12-01-017-02 ОЗП = 14,23; ЗМ = 5,82; ЗТМ = 14,23; МАТ = 5,89 Кровля: НР (38861 руб.): 91% = 126% * 0,9 * 0,85 * 0,94 от ФОТ СП (17082 руб.): 40% = 65% * 0,85 * 0,8 * 0,9 от ФОТ	204,61 (156-15) * 594,6 / 100	80,09 14,13	3,83 0,64	62,13			16367	2691	784 110	12712	1,2362	252,94	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
8	ТЕР12-01-016-01 Глухая Магистраль РФ от 17.07.15 №512/лр	Осуществление оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер. Битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 М2 кровли) (ОП 1.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОПТ=1,07% ТЭ=1,07% МДСС35-IV п.4.7 При демонтаже и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОПТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОДЯРЖ(проектной): ТЕР12-01-016-01 Индекс 2 на 2016 г. к ТЕР12-01-016-01 ОПТ=14,23; ЗМ=2,87; ЗТМ=14,23; МАТ=11,73 Кровля: НР (2508 руб.): 81%*128%*10,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (2227 руб.): 40%*65%*10,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	6,16 616 / 100	475,44 63,85	6,26	408,33			2829	393	32	2504	5,5137	33,98	
9	ТЕР13-06-004-01 Глухая Магистраль РФ от 17.07.15 №512/лр	Обеспыливание поверхности (1 М2 обеспыливаемой поверхности) (МДСС35-IV п.4.7 При демонтаже и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОПТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОДЯРЖ(проектной): ТЕР13-06-004-01 Индекс 2 на 2016 г. к ТЕР13-06-004-01 ОПТ=14,23; ЗМ=2,87; ЗТМ=14,23 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии: НР (7345 руб.): 65%*95%*10,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (4644 руб.): 45%*70%*10,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	594,16	1,89 1,3	0,39				987	759	228		0,115	67,18	
10	ТЕР12-01-002-09 Глухая Магистраль РФ от 17.07.15 №512/лр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (ОП 1.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОПТ=1,07% ТЭ=1,07% МДСС35-IV п.4.7 При демонтаже и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОПТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОДЯРЖ(проектной): ТЕР12-01-002-09 Индекс 2 на 2016 г. к ТЕР12-01-002-09 ОПТ=14,23; ЗМ=4,66; ЗТМ=14,23; МАТ=3,05 Кровля: НР (17054 руб.): 91%*128%*10,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СЛ (7496 руб.): 40%*65%*10,85*0,8) * 0,9 от ФОТ	5,845 584,6100	402,34 221,02	61,56 4,26	119,76			2352	1282	380 25	700	17,7526	103,78	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.1	ТССЦ-101-3380 Прокат Микстера РФ от 17.07.15 №512/лр	Унифлекс ЭПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3380 Индекс 2 кв.2016 г. к ТССЦ-101-3380 Унифлекс ЭПП МАТ=3,51 Кровля	678,1	35,94	134,98	35,94		24371			24371				
1.2	ТССЦ-101-4736 Прокат Микстера РФ от 17.07.15 №512/лр	Унифлекс Экстра ЭКП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-4736 Индекс 2 кв.2016 г. к ТССЦ-101-4736 Унифлекс Экстра ЭВП МАТ=4,08 Кровля	686,4	34,88		34,88		23244			23244				
1.3	ТЕРр58-20-1 Прокат Микстера РФ от 17.07.15 №512/лр	Смена обделок из листовой стали (полюсов, сандриков, отливов, крнризов) шириной: до 0,4 м (100 м) ЮТ п. 1.59.3а При необходимости работ на высоте более 15 м. на каждой последующей метр высоты добавляется 0,37м*1,075; ТЗ=1,075) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-20-1 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕРр58-20-1 ОЗП=14,23; ЗМ=7,7; ЗТМ=14,23; МАТ=2,38 Кровля, кровля НР (1032 руб.); 70%=87%;0,85 * 0,94 от БОТ СП (4722 руб.); 47%=65%;0,8 * 0,9 от БОТ	1,4	4301,1 502,58	7,18 1,37	3781,34			6022	704	10 2	5308	44,5158	62,32	
1.4	ТЕР12-01-004-05 Прокат Микстера РФ от 17.07.15 №512/лр	Устройство примыкающей кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м примыкающей) ЮТ п. 1.12.1 При необходимости работ на высоте более 15 м. на каждой последующей метр высоты добавляется 0,37м*1,075; ТЗ=1,075; МДСЗ5-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные тем,перечисленным в нормах в нормах строительствле ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-004-05 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕР12-01-004-05 ОЗП=14,23; ЗМ=5,4; ЗТМ=14,23; МАТ=2,89 Кровля; НР (19984 руб.); 91%=126%;10,9*0,85) * 0,94 от БОТ СП (8788 руб.); 40%=65%;10,85*0,8) * 0,9 от БОТ	1,931 193,1700	6087,22 784,88	134,98 14,33	5167,4			11754	1516	261 28	8977	64,5447	124,64	
1.5	ТССЦ-101-3380 Прокат Микстера РФ от 17.07.15 №512/лр	Унифлекс ЭПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3380 Индекс 2 кв.2016 г. к ТССЦ-101-3380 Унифлекс ЭПП МАТ=3,51 Кровля	182,5	35,94		35,94		6559			6559				

ремонт примыкающей

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	ТССЦ-101-4736 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Унифликс Экспра ЭКП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(горизонт): ТССЦ-101-4736 Индекс 2 кв 2016 в. к ТССЦ-101-4736 Унифликс Экспра ЭКП МАТ-4-08 Крепеж	182,5	34,68	1484,62	34,68	6366				6366			
17	ТЕР07-05-039-09 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство герметизации примыканий (100 м шва) (40/35-1/0 в. к 7 Глуб. ремонт и реконструкция здания и структурных работ, включая теплоизоляцию помещений в новых строениях/этаже ОЗР-1.18. ЗМ-1.26 к расч.: ЗМ-1.25, ЗМ-1.15, ЗМ-1.29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(горизонт): ТЕР07-05-039-09 Индекс 2 кв 2016 в. к ТЕР07-05-039-09 ОЗР-14.23, ЗМ-1.17, ЗМ-1.16, МАТ-2.08 Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-коммунальном строительстве: НР (13659 руб.): 17%*100%*0,89* 0,94 кв ФОТ СЛ (7127 руб.): 61%*100%*0,89* 0,9 кв ФОТ	2,16 216/100	1777,07 292,26	1484,62 87,75			3838		631	3207 190		24,334	52,55
18	ТССЦ-101-8076 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Герметик полиуретановый Техноноль Р.У. однокомпонентный (расход 600мл=900гр/км) (м)	48,6	132,9		132,9	6459				6459			
19	ТЕР03-16-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №12/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отделочными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(горизонт): ТЕР03-16-1 Индекс 2 кв 2016 в. к ТЕР03-16-1 ОЗР-14.23, ЗМ-1.31, ЗМ-1.14, ЗМ-1.23, МАТ-4.48 Степень: НР (7039 руб.): 73%*90%*0,89* 0,94 кв ФОТ СЛ (4902 руб.): 60%*70%*0,8* 0,9 кв ФОТ	1,8	1118,36 376,49	34,68 7,36	708,22	2013		676	62 13	1276	35,39		63,7
20	ТЕР06-10-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №12/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с зашив и песов. Цементно-известковыми растворами площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(горизонт): ТЕР06-10-1 Индекс 2 кв 2016 в. к ТЕР06-10-1 ОЗР-14.23, ЗМ-1.83, ЗМ-1.14, ЗМ-1.23, МАТ-4.82 Штукатурные работы: НР (6584 руб.): 68%*83%*0,89* 0,94 кв ФОТ СЛ (3591 руб.): 36%*50%*0,8* 0,9 кв ФОТ	0,3	3771,44 2337,31	1,37	1432,76	1131		701		430	201,84		60,55

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
21	<p>ТЕР15-04-005-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</p>	<p>3 Окраска поливинилхлоридными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС-36-Н/п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в нормативных документах: СЗП-1, 15; ЗМ-1, 25 к раск.; ЗПМ-1, 25; ТЗ-1, 15; ТЗМ-1, 25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочный): ТЕР15-04-005-01 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕР15-04-005-01 СЗП-14, 23; ЗМ-1, 25; ТЗ-1, 15; МАТ-4, 17 См.далее: работы: НР (472 руб.); 70%+110%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (203 руб.); 54%+55%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ</p>	<p>0,2016 20,16/100</p>	<p>954,66 207,22</p>	<p>11 0,21</p>	<p>736,44</p>			<p>192</p>	<p>42</p>	<p>2</p>	<p>148</p>	<p>17,457</p>	<p>3,52</p>	
22	<p>ТЕР20-02-010-08 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</p>	<p>6 Установка зонтов над шхтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм (1 зонТ) (МДС-35-Н/п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в нормативных документах: СЗП-1, 15; ЗМ-1, 25 к раск.; ЗПМ-1, 25; ТЗ-1, 15; ТЗМ-1, 25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочный): ТЕР20-02-010-08 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕР20-02-010-08 СЗП-14, 23; ЗМ-5, 7; ЗПМ-14, 23; МАТ-3, 7 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (4044 руб.); 68%+134%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (2148 руб.); 51%+53%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ</p>	<p>6</p>	<p>76,08 49,23</p>	<p>11,24 0,21</p>	<p>15,61</p>			<p>455</p>	<p>295</p>	<p>67 1</p>	<p>94</p>	<p>4,1975</p>	<p>25,19</p>	
23	<p>ТСЦ-301-1193 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</p>	<p>36 Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочный): ТСЦ-301-1193 Индекс 2 кв.2016 г. к ТСЦ-301-1193 Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали МАТ-5,09 Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)</p>	<p>36</p>	<p>11,88</p>		<p>11,88</p>		<p>426</p>			<p>426</p>				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
24	<p>ТСЦУ-301-0295 Проект Минстроя РФ от 17.07.15 №6120/р</p>	<p>Зонты вентиляционных систем из листового оцинкованной стали, прямоугольные, периметром швагты 4000 мм (шт.)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(проектной): ТСЦУ-301-0295 Индекс 2 кв.2016 а. к.ТСЦУ-301-0295 Зонты вентиляционных систем из листового оцинкованной стали, прямоугольные, периметром швагты 4000 мм 5A5 T=4.34</p> <p>Самостоятельные работы - выполнение (перуборослов, едоброед, канализация, отопление, вентиляция, вентиляция и кондиционирование воздуха)</p>	6	916,71		916,71			5600			5600			
26	<p>ТЕР09-04-012-01 Проект Минстроя РФ от 17.07.15 №6120/р</p>	<p>Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 кв.проема)</p> <p>ИДЕКС-IV п.4.7 Про замена и реконструкция зданий и сооружений работ: инженерно-технические проекты в новых строительных ОЗП-1,16; ОКМ-1,25 К.РАС.: ЗПМ-1,26; ТЭ-1,16; ТЭМ-1,26)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(проектной): ТЕР09-04-012-01 Индекс 2 кв.2016 а. к.ТЕР09-04-012-01 ОЗП-14.23; ЗМ-6.86; ЗПМ-14.23; МАТ-4.46</p> <p>Стойки металлические кооперативы: НР (697 руб.); 65%-65%;10.97.851 * 0.84 кв.ФОТ СГ (533 руб.); 52%-65%;10.8570.87 * 0.8 кв.ФОТ</p>	2	115,28 36,24	28,45	50,59			231	72	57	102	2,76	5,52	
27	<p>ТСЦУ-203-8114 Проект Минстроя РФ от 17.07.15 №6120/р</p>	<p>Двери противопожарная металлическая одностворчатая ДТМ-01/30, размером 900х1900 мм (шт.)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(проектной): ТСЦУ-203-8114 Индекс 2 кв.2016 а. к.ТСЦУ-203-8114 Двери противопожарная металлическая одностворчатая ДТМ-01/60, размером 900х1600 мм МАТ-4.17</p> <p>Стойки металлические кооперативы</p>	2	3960,84		3960,84			7952			7952			
28	<p>ТЕР058-10-6 Проект Минстроя РФ от 17.07.15 №6120/р</p>	<p>Связь: воронки водосточных труб (100 шт.)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(проектной): ТЕР058-10-6 Индекс 2 кв.2016 а. к.ТЕР058-10-6 ОЗП-14.23; ЗМ-7.61; ЗПМ-14.23; МАТ-4.13</p> <p>Крыши, кровли: НР (120 руб.); 70%-67%;0.85 * 0.84 кв.ФОТ СГ (80 руб.); 47%-65%;0.8 * 0.8 кв.ФОТ</p>	0,02	10042,57 599,5	8,43	9434,84			201	12		189	53,1	1,06	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
29	ТЕРр57-13-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.16 №812/пр прим	Смена вентиляционных решеток над водостоками (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) ТЕРр57-13-1 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕРр57-13-1 ОЗП-14.23; МАТ-1.02 Пальш. НР (76 руб.), 67%-84%*0,85 * 0,84 от ФОТ СГ (66 руб.), 49%-66%*0,8 * 0,9 от ФОТ	0,02	7175,99 382,4	6793,59	144	8					139	34,45	0,69	15
Раздел 3. Погрузка и вывоз мусора															
30	ТССЦпг-01-01-01-041 Показ Минстроя РФ от 17.07.16 №812/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках; мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) ТССЦпг-01-01-01-041 Индекс 2 кв.2016 г. к ТССЦпг-01-01-041 ОЗП-9.07; ЗМ-9.07 Полусамонагруженные работы: НР 0%-0%*0,85 * 0,84 от ФОТ СГ 0%-0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	2,0228 0,3136+0,21+0,0472+1,452	52,73	52,73	107				107					
31	ТССЦпг-03-21-01-012 Показ Минстроя РФ от 17.07.16 №812/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающим вне карьера, на расстоянии: до 12 км 1 класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) ТССЦпг-03-21-01-012 Индекс 2 кв.2016 г. к ТССЦпг-03-21-01-012 ЗМ-7.09 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0%-0%*0,85 * 0,84 от ФОТ СГ 0%-0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	2,0228	15,83	15,83	32				32					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									143278	14859	120281			1292,01	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									749802	211444	495242			1292,01	
Накладные расходы									194328						
Сметная прибыль									93782						
Итого по смете:															
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									94862					237,68	
Итого по разделу 2 Капитальный ремонт мягкой кровли									941853					1054,33	
Итого по разделу 3 Погрузка и вывоз мусора									1197						
Итого									1037812					1292,01	
В том числе:															
Материалы									495242						
Машины и механизмы									40116						
ФОТ									221418						
Накладные расходы									194328						
Сметная прибыль									93782						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Поправка на 5 ячу 749802*0.11							62478						
	Итого							1120390						
	Итого с понижающим коэффициентом по результатам открытого конкурса 1 120 390 * 0,77							862700						
	Компенсация НДС при УСНО (498242+40116-9974+194328*0.182+93782*0.15+82478)*0.18							118953,46						
	Итого							981553,46						
	Кадр 1.056309							55270,29						
	ВСЕГО по смете							1036823,75					1292,01	

Завязчик
 Директор
 НО «Хабаровский краевой фонд
 капитального ремонта»

 /А.В. Сидорова/



Подрядчик
 Директор ООО «Стройтак»


 /М.М. Маромедов/



Капитальный ремонт общего имущества МКД
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2
(локальная смета)

на Дополнительные работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.Амурск, ул.Пионерская, д.15 (в том числе дополнительные работы в сумме 19 817 руб.47 коп. в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Акт обследования №2 от 27.06.2017года, Дефектная ведомость № 1 от 27.06.2017 года
Сметная стоимость строительных работ _____ 192916,02 руб.
Средства на оплату труда _____ 74836 руб.
Сметная трудоемкость _____ 453,14 чел.час
Составлена в текущих ценах по состоянию на 2 кв.2016 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т		
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Капитальный ремонт мягкой кровли															
1	ТЕР46-04-008-01 Показ Минстроя РФ от 17.07.15 №612/р	Разборка покрытий кровель, из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИПЦБХС К ПОЗМЦМ(оправоча): ТЕР46-04-008-01 Индекс 2 кв 2016 г. к ТЕР46-04-008-01 ОЗП=14,23; ЗМ=3,57; ЗПМ=14,23 Работы по реконструкции здания и сооружению (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов): НР (1211 руб.); 63%*116%*(0,9*0,85) * 0,64 от ФОТ СП (679 руб.); 43%*10%*(0,65*0,8) * 0,9 от ФОТ	0,7428 74,28/100	194,7 148,55	46,15				145	111	34		14,38	10,68	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	<p>ТЕР20-02-01-08 Пример Мастером РФ от 17.07.19 №6120P</p>	<p>Установка зонтов над шахтами из листового стали прямоугольного сечения периметром : 4000 мм (1 зонт)</p>	5	20,72 17,12	3,6 0,07			104	86	18		1,46	7,3		
3	<p>ТЕР12-01-01-01 Пример Мастером РФ от 17.07.19 №6120P</p>	<p>Осуществлена оснований из бетона или растера под водонепроницаемый провальный ковер. битумной грунтовкой с ве подготовленны (100 м2 кровли)</p> <p>(07 п. 1.72.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждой последующий метр высоты добавляется ОЗН-1,075. ТЗ=1,075. МДСБ-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые механизированным способом в новых организациях ОЗН-1,15. ЗМ=1,25 Инцидекс К ПЗЗВД.Р/И(отраваемой): ТЕР12-01-01-01 Бюджет 2 кв 2016 г. к ТЕР12-01-01-01 ОЗН-1,4. ЗМ=1,62. ЗИМ=14,23. МАТ=11,73 Кровля: НР (433 руб.): 91%+126%*10,9*0,62 = 0,94 кв м ФОТ СИ (199 руб.): 40%+69%*10,8*0,8 = 0,9 кв м ФОТ</p>	0,5412 54,12/100	475,44 03,85	5,26	406,33			257	35	3	219	5,5137	2,98	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
4	<p>ТЕР12-01-017-02 Прокладка Министров РФ от 17.07.15 №512/пр</p>	<p>3 Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) (ОП п.1.12.1 При необходимости работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,075; ТЗ=1,075; ИДС35-IV п.4.7 При разрыве и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 и РАС=; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗ391,96(справочно) ТЕР12-01-017-02 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕР12-01-017-02 ОЗП=14,23; ЗМ=5,82; ЗПМ=14,23; МАТ=5,89 Кораллы: НР (11097 руб.); 41%+126%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (4878 руб.); 40%+65%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ</p>	<p>58,416 (20*292,08)/100</p>	<p>80,00 14,13</p>	<p>3,83 0,54</p>	<p>62,13</p>			<p>4679</p>	<p>525</p>	<p>224 32</p>	<p>3830</p>	<p>1,2362</p>	<p>72,21</p>	
5	<p>ТЕРр61-10-1 Прокладка Министров РФ от 17.07.15 №512/пр</p>	<p>Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗ391,96(справочно) ТЕРр61-10-1 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕРр61-10-1 ОЗП=14,23; ЗМ=3,83; ЗПМ=14,23; МАТ=4,82 Штукатурные работы: НР (38243 руб.); 66%+83%*(0,85 * 0,94 от ФОТ СП (19769 руб.); 36%+50%*(0,8 * 0,9 от ФОТ</p>	<p>1,6512 165,12*100</p>	<p>3771,44 2337,31</p>	<p>1,37</p>	<p>1432,76</p>			<p>8227</p>	<p>3850</p>	<p>2</p>	<p>2366</p>	<p>201,84</p>	<p>333,26</p>	
6	<p>ТЕР20-02-010-08 Прокладка Министров РФ от 17.07.15 №512/пр</p>	<p>Установка зонтов над шхтами из листовой стали: прямоугольного сечения периметром : 4000 мм (1 ЗОНТ) ИДС35-IV п.4.7. При разрыве и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 и РАС=; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗ391,96(справочно) ТЕР20-02-010-08 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕР20-02-010-08 ОЗП=14,23; ЗМ=6,7; ЗПМ=14,23; МАТ=3,7 Самостоятельные работы - внутренняя (трубопроводы, вентиляторы, каналы, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха): НР (3374 руб.); 96%+134%*(0,9*0,85) * 0,94 от ФОТ СП (1793 руб.); 41%+63%*(0,85*0,8) * 0,9 от ФОТ</p>	<p>5</p>	<p>76,08 49,23</p>	<p>11,24 0,21</p>	<p>15,61</p>			<p>380</p>	<p>246</p>	<p>56 1</p>	<p>78</p>	<p>4,1976</p>	<p>20,99</p>	

ГРАНД-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	ТСЦ-301-0296 Прямая Накладная РФ от 17.07.16 №612пр	Элементы вентиляционных систем из листового оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм (шт.) (ИДЭС: IV и 4.1.7) Работы и материалы (включая) и монтажные работы, включая: монтаж теплоизоляционных прослоек в меж-опорных отсеках ОСП-1, 15, 24х-1, 25 к. раск.: 3ТМ-1, 25; 3Т-1, 15; 3ТМ-1, 25) ИДЭС: К ПОЗНАК(А) (горизонтальной): ТСЦ-301-0296 Индекс 2 кв 2016 к. к ТСЦ-301-0296 Элементы вентиляционных систем из листового оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм (ИДТ-4, 24) Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	5	916,71	7,18	3791,34	4594				4594			
8	ТЕР058-20-1 Прямая Накладная РФ от 17.07.16 №612пр	Смена отделки из листового стали (порохов, стандартная, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) (ОП 1, 158, 34 При производстве работ на высоте более 15 м на каждый последующий метр высоты добавляется ОЗП-1, 072; 73-1, 072) ИДЭС: К ПОЗНАК(А) (горизонтальной): ТЕР058-20-1 Индекс 2 кв 2016 к. к ТЕР058-20-1 ОЗП-1, 4, 23; 3М-7; 3ТМ-14, 23; МАТ-2, 38 Краски, краски: НП (638 руб.) 70%+87% 0,85 * 0,94 кв м ОЗТ СГ (428 руб.) 47%+65% 0,8 * 0,9 кв м ОЗТ	0,128 12,8100	4301,1 602,68	7,18 1,37	3791,34	551	64	339	11363	453,14	5,7		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				16927	6226	339	11363	453,14						
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах				132948	74397	1886	56695	453,14						
Накладные расходы				54201										
Сметная прибыль				26359										
Итого по смете:				3691										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)				32294										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				54143										
Кровли				122339										
Штукатурные работы				3142										
Кровли, кровли				215606										
Итого				56995										
В том числе:				1856										
Материалы														
Машины и механизмы														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ФОТ							74835						
	Накладные расходы							54291						
	Сметная прибыль							28369						
	Поправка на 5 зону 132948*0,11							14624						
	Итого							230232						
	Итого с понижающим коэффициентом по результатам открытого конкурса 230 232 * 0,77													
	Компенсация при УСНО (56695+1886-469+54291*0,182+28369*0,15+14624)*0,18							15637,02						
	ВСЕГО по смете							192916,02						453,14

Заказчик
Директор
НО «Хабаровский краевой фонд
капитального ремонта»



И.А.В. Сидорова

Подрядчик
Директор ООО «Стройтэк»



М.М. Магомедов