

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору № FKR27041700003 от 27.06.2017 года.

г. Хабаровск

«08» сентября 2017 г.

Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее - **НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»**), именуемая в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Сидоровой Алены Владимировны, действующий на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РегиоХабСтрой» (ООО «РегиоХабСтрой»)**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Гаврилюка Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее – дополнительное соглашение) к договору № FKR27041700003 от 27.06.2017 года (далее – договор) о нижеследующем:

1. Руководствуясь п. 2.4.1, 10.1 договора № FKR27041700003 от 27.06.2017. в связи с выявлением Подрядчиком в ходе выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский р-н, п. Эльбан, 1 мкр. д. 43 необходимости пропорционального увеличением объема выполнения работ, который не указан в договоре и приложениях к нему, но необходим для качественного и полноценного завершения работ (увеличение предусмотренных договором объемов работ, но не более чем на 10 процентов), Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в договор № FKR27041700003 от 27.06.2017.:

1.1 Пункт 2.1. договора изложить в следующей редакции:

«2.1 Цена договора определена по итогам электронного аукциона и составляет 1 127 883,44 (один миллион сто двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 44 копейки, *Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения.*»

1.2. Дополнить договор приложением № 4.4 – «локальный сметный расчет» № б/н от б/д.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик
Директор
НО «Хабаровский краевой фонд
капитального ремонта»



/А.В. Сидорова /

Подрядчик
Директор
ООО «РегиоХабСтрой»



/А.Г. Гаврилюк /

Капитальный ремонт общего имущества МКД
(наименование работ)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на дополнительные работы на капитальный ремонт крыши по адресу: п.Эльбан, Амурского района, 1-й микрорайон, д. 43
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: актобследования № 1, дефектная ведомость № 0316-1167/8 АС
Сметная стоимость строительных работ _____ 17900 руб.
Средства на оплату труда _____ 17932 руб.
Сметная трудоемкость _____ 117,85 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					В том числе			В том числе			Всего	Осн. Зпн	Эк.Маш				ЗпнМех
					Осн.Зпн	Эк.Маш	ЗпнМех	Осн.Зпн	Эк.Маш	ЗпнМех							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Основные работы																	
Демонтажные работы																	
6	ТЕР16-07-002-01 Привал Минстрой РФ от 17.07.15 №512/пр	Демонтаж воронок водосточных <small>(МДС 26 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (оборудован, вентиляция) ОЗП-0,4; ЗМ-0,4 к раск.; ЗТМ-0,4; МАТ-0 к раск.; ТЗ-0,4; ТЗМ-0,4) И-ДЕКС К.П.0334/96(справочн): ТЕР16-07-002-01 Индекс 3 кв 2016 г. к ТЕР16-07-002-01 ОЗП-14,38; ЗМ-4,45; ЗТМ-14,38; МАТ-7,47 НР (-4211 руб.); 96% = 134% * 10,9 * 0,65) * 0,94 от БОТ СП (-2337 руб.); 51% = 83% * 10,85 * 0,9) * 0,9 от БОТ</small>	1	-20	21,95	15,2	6,75	0,07	-439	-304	-135	-1	1,176	-23,52	0,004	-0,08	
Устройство безрулонной кровли																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ТЕР12-01-004-05 Площад Муниципальное РФ от 17.07.15 №512/ФР	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам паркета высотой: более 600 мм с одним фартуком (ИДС:С-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые плавильными процессами в новых строительных ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОСВИД(коррекции): ТЕР12-01-004-05 Индекс 3 кв 2016 г. к ТЕР12-01-004-05 ОЗТ=14,38; ЗМ=5,45; ЗТМ=14,38; МАТ=2,91 НР (5546 руб.): 91%=(128%*(0,970.85) * 0,94 от БОТ СГ (2429 руб.): 40%=(63%*(0,8570.8) * 0,9 от БОТ	100 м примыка ний	-0,57	17266,14	720,1	134,96	14,33	-8915	-416	-77	-8	60,0415	-24,22	0,8375	-0,48
16.1	ТЕР12-01-004-05 Площад Муниципальное РФ от 17.07.15 №512/ФР	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам паркета высотой: более 600 мм с одним фартуком 13 247,73 = 17 272,92 * 0,2 + 19 625,97 (ИДС:С-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые плавильными процессами в новых строительных ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОСВИД(коррекции): ТЕР12-01-004-05 Индекс 3 кв 2016 г. к ТЕР12-01-004-05 ОЗТ=14,38; ЗМ=5,45; ЗТМ=14,38; МАТ=2,91 НР (5546 руб.): 91%=(128%*(0,970.85) * 0,94 от БОТ СГ (2429 руб.): 40%=(63%*(0,8570.8) * 0,9 от БОТ	100 м примыка ний	0,57	13469,56	720,1	134,96	14,33	7678	416	77	8	60,0415	24,22	0,8375	0,48
17	ТЕР10-02-001-01 Площад Муниципальное РФ от 17.07.15 №512/ФР	Укладка перекрытий вент. шахт (прим.) 654,48 = 9 614,49 - 100 х 89,60 (ИДС:С-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые плавильными процессами в новых строительных ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОСВИД(коррекции): ТЕР10-02-001-01 Индекс 3 кв 2016 г. к ТЕР10-02-001-01 ОЗТ=14,38; ЗМ=5,45; ЗТМ=14,38; МАТ=4,98 НР (-409 руб.): 89%=(124%*(0,970.85) * 0,94 от БОТ СГ (-179 руб.): 39%=(63%*(0,8570.8) * 0,9 от БОТ	100 м2	-0,1	792,48	294,73	487,75	20,5	-79	-29	-50	-3	29,21	-2,92	1,725	-0,17
18	ТСЦ-101-5082 Площад Муниципальное РФ от 17.07.15 №512/ФР	Плиты цементно-стружечные нешлифованные ЦСП-2 толщиной 56 мм ИНДЕКС К ПОСВИД(коррекции): ТСЦ-101-5070 Индекс 3 кв 2016 г. к ТСЦ-101-5070 Плиты цементно-стружечные нешлифованные толщиной 56 мм МАТ=4,54	м2	-10	134,13				-1341							

А.В. Сидорова

А.Г. Гаврилюк

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30	ТСЦ-101-3770 Прокат Алюминиевый профиль 17.07.15 №15120р	Сталь листовая горячекатанная марки Ст3 толщиной 2,0 мм ИНДЕКС К ПОЗНАЧЕНИЮ(справочный): ТСЦ-101-3770 Индекс 2 кв.2016 г. к ТСЦ-101-3770 Сталь листовая горячекатанная марки Ст3 толщиной 2,0 мм МАН296	т	0,536	12019,16					6442						
31	ТЕР13-03-002-04 Прокат Минерное волокно 17.07.15 №15120р	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой Ф-021 (с двух сторон) ИНДЕКС К ПОЗНАЧЕНИЮ(справочный): ТЕР13-03-002-04 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕР13-03-002-04 ОСЛ=14,38; ЗМ=1,05; ЗПМ=14,38; МАТ=3,91 НР (6579 руб.): 68%+65%*10,9*0,65) * 0,94 см ФОТ СЛ (3023 руб.): 43%+70%*10,85*0,6) * 0,9 см ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности стен	0,66 длительное	414,22	74,87	10,79	0,13		273	49	7	5,31	3,5	0,01	0,01
32	ТЕР13-03-004-26 Прокат Минерное волокно 17.07.15 №15120р	Окраска металлических ограждающих поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2 раза) ИНДЕКС К ПОЗНАЧЕНИЮ(справочный): ТЕР13-03-004-26 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕР13-03-004-26 ОСЛ=14,38; ЗМ=1,05; ЗПМ=14,38; МАТ=4,29 НР (5866 руб.): 68%+65%*10,9*0,65) * 0,94 см ФОТ СЛ (3777 руб.): 43%+70%*10,85*0,6) * 0,9 см ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности стен	1,32 длительное	459,04	46	7,14	0,13		606	61	9	3,83	5,06	0,01	0,01
33	ТЕР12-01-010-01 Прокат Минерное волокно 17.07.15 №15120р	Демонтаж мелких покрытий (брендмаурзы, паркетны, клеи и т.п.) на листовых ограждающих стенах (примыкающие к парапету) Габр. 2, 0 м Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОСЛ=0,7; ЗМ=0,7 к расч.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗНАЧЕНИЮ(справочный): ТЕР12-01-010-01 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕР12-01-010-01 ОСЛ=14,38; ЗМ=1,05; ЗПМ=14,38; МАТ=2,41 НР (6657 руб.): 91%+126%*10,8*0,65) * 0,94 см ФОТ СЛ (3014 руб.): 45%+65%*10,85*0,6) * 0,9 см ФОТ	100 м2 покрытия	0,587	910,26	891,07	19,19	2,39		534	523	11	78,625	46,23	0,14	0,08
34	ТЕР66-19-2 Прокат Минерное волокно 17.07.15 №15120р	Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки М50 (очистка замков плит от слабого бетона) ИНДЕКС К ПОЗНАЧЕНИЮ(справочный): ТЕР66-19-2 Индекс 2 кв.2016 г. к ТЕР66-19-2 ОСЛ=14,38; ЗМ=1,77; ЗПМ=14,38 НР (2048 руб.): 66%+62%*0,65 * 0,94 см ФОТ СЛ (2663 руб.): 36%+50%*0,6 * 0,9 см ФОТ	1 м3 бетона	2,8	527,13	197,46	329,67			1478	553	823	17,49	40,97		

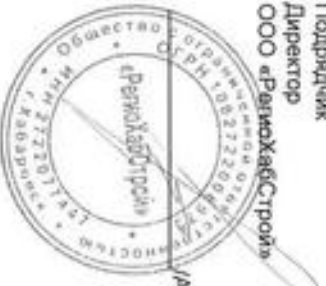
А.В. Сидорова

А.Г. Гаврилюк

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Итого по разделу 1 Основные работы																
Итого по разделу 2 Дополнительные работы																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
ВСЕГО по смете																
									23788	17875	1729	-43		117,85		-0,16
									13753							
									6478							
									-85844					-84,06		-0,5
									103744					211,91		0,34
									17900					117,85		-0,16
									4084							
									1729							
									17932							
									13753							
									6478							
									17900					117,85		-0,16



Заказчик
 Директор
 НО «Хабаровский краевой фонд
 капитального ремонта»
 /А.В. Сидорова /



Подрядчик
 Директор
 ООО «РемХабСтрой»
 /А.Г. Гаврилюк /