

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору № FKR27041700003 от 27.06.2017 года.

г. Хабаровск

«07» сентября 2017 г.

Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее - **НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»**), именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора Сидоровой Алены Владимировны, действующий на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РегиоХабСтрой» (ООО «РегиоХабСтрой»)**, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Гаврилюка Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – дополнительное соглашение) к договору № FKR27041700003 от 27.06.2017 года (далее – договор) о нижеследующем:

1. Руководствуясь п. 2.4.2, 10.1 договора № FKR27041700003 от 27.06.2017. в связи с выявлением Подрядчиком в ходе выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирных домов, расположенных по адресам: Хабаровский край, Амурский р-н, п. Эльбан, 1 мкр., д. 2, 26, 43 невозможностью выполнения работ в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, Амурский р-н, п. Эльбан, 1 мкр., д. 2, 26 в объеме, установленном договором, Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в договор № FKR27041700003 от 27.06.2017.:

1.1. Пункт 1.1. договора изложить в следующей редакции:

«1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора, Техническим заданием (Приложение № 1), локальным сметным расчетом (Приложение № 4), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, проектной документацией, и условиями настоящего договора в сроки, установленные в настоящем договоре, выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Хабаровский край, Амурский р-н, п. Эльбан, 1 мкр.д. 43: капитальный ремонт крыши.

Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.»

1.2. Пункт 2.1. договора изложить в следующей редакции:

«2.1 Цена договора определена по итогам электронного аукциона и составляет 1 109 983,44 (один миллион сто девять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 44 копейки, *Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения.*»

1.3. Пункт 3.4. договора изложить в следующей редакции:

«3.4. Установленный в п. 3.2. настоящего раздела договора срок выполнения работ по договору и (или) установленный(-ые) в Графике выполнения работ (Приложение № 3) срок(-и) исполнения этапа(-ов) работ, являются исходными для определения имущественных санкций и расторжения данного договора в случаях нарушения сроков выполнения работ по договору, этапу(-ам) выполнения работ.

Место выполнения работ – Хабаровский край, Амурский р-н, п. Эльбан, 1 мкр., д. 43.»

1.4. Пункты 2.1.1, 2.1.2, договора, приложения 4.1, 4.2 исключить.

1.5. Приложения 1, 2, 3 читать в редакции от 07.09.2017г.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.



/А.В. Сидорова /



/А.Г. Гаврилюк/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Заказчик	Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае». г. Хабаровск, ул. Ленина, 57.
2.	Месторасположение объекта	Хабаровский край, Амурский р-н. п. Эльбан, 1 мкр. 43
3.	Вид работ	Капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов МКД
4.	Исходные данные передаваемые Подрядчику	4.1. Технический паспорт здания. 4.2. Проектная документация
5.	Требования к выполнению работ по капитальному ремонту крыши	<p>5.1. Общие требования,</p> <p>5.1.1. До начала выполнения работ, согласно п. 4.1 договора уведомить Заказчика и (или) Организацию, осуществляющую строительный контроль, от имени Заказчика на основании договора с такой организацией, о готовности к началу работ. Назначить лицо, ответственное за производство работ, строительный контроль. Копию приказа предоставить заказчику.</p> <p>5.1.2. Перед началом работ провести техническое обследование в присутствии Заказчика, определить состав работ в соответствии проектной документацией.</p> <p>5.1.3. До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.</p> <p>5.1.4. Обеспечить обязательное соблюдение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности, строительных норм и правил, государственных стандартов, ведомственных строительных норм.</p> <p>5.1.5. Разместить на МКД информационные щиты с информацией о капитальном ремонте (наименование Заказчика и Подрядчика, наименование и срок выполнения работ по капитальному ремонту, с указанием ответственных лиц Заказчика и Подрядчика, номеров контактных телефонов), размером 1,0х1,5м.</p> <p>5.1.6. В процессе ремонтных работ на кровле должно быть исключено увлажнение и промокание основания и теплоизоляции покрытия атмосферными осадками. К концу рабочей смены обеспечивают отвод воды с кровли на случай дождя.</p> <p>5.1.7. У мест проведения работ допускается размещать только баллоны с горючими газами, непосредственно используемые при работе. Не допускается создавать запас баллонов или хранить пустые баллоны у мест проведения работ.</p>

	<p>5.1.8. По окончании рабочей смены не разрешается оставлять кровельные рулонные материалы, газовые баллоны и другие горючие и взрывоопасные вещества и материалы внутри или на покрытии зданий.</p> <p>5.1.9. Не создавать условия, мешающие нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 7-00 до 22-00, в выходные дни с 10-00 до 22-00 с перерывом на «тихий час» с 13-00 до 15-00.</p> <p>5.1.10. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг объекта. Восстановление благоустройства осуществляется Подрядчиком за свой счёт.</p> <p>5.1.11. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний Заказчика или Организации, осуществляющей строительный контроль, от имени Заказчика на основании договора с такой организацией. Не приступать к производству работ до полного устранения замечаний Заказчика или Организации, осуществляющей строительный контроль, от имени Заказчика на основании договора с такой организацией.</p> <p>5.1.12. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с п. 6 договора.</p> <p>5.1.13. Обеспечить вывоз строительного мусора от разборки конструкций с рабочей зоны. Предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, сигнальное ограждение в зоне потенциально опасных производственных факторов.</p> <p style="text-align: center;"><u>5.2. Требования к выполнению работ и применяемым строительным материалам</u></p> <p>5.2.1. Работы выполнить согласно проектной и сметной документации.</p> <p>5.2.2. Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов требованиям государственных стандартов, технических условий. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие и разрешены для применения в жилищном строительстве.</p> <p>5.2.3. Согласовать с Заказчиком применяемые материалы. Обеспечить приемку работ, подлежащих освидетельствованию, и приемку выполненных работ с Заказчиком или Организацией, осуществляющей строительный контроль, от имени Заказчика на основании договора с такой организацией.</p> <p style="text-align: center;"><u>5.3. Требования к исполнительной документации</u></p> <p>5.3.1. Исполнительная документация предоставляется Заказчику в соответствии с перечнем сдаточной документации на основании инструкции по сдаче документации, размещенных на официальном сайте <a href="http://www.fkr27.ru">www.fkr27.ru</a> (вкладка «Подрядным организациям»).</p> <p>5.3.2. Исполнительная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на</p>
--	---

		электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg; текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx)
6.	<b>Основные требования к выполнению работ</b>	<p><b>Хабаровский край, Амурский р-н, п. Эльбан, 1 мкр, д 43</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ремонт сколов ж/б плит покрытия в местах сопряжений бетоном на мелком щебне;</li> <li>-герметизация наплавляемым материалом в 1 слой узлов примыканий плит кровельного покрытия к парапету, замка плит кровельного покрытия, примыканий плит к водосборному лотку;</li> <li>-демонтаж существующего рубероидного покрытия днища лотка;</li> <li>-замена разуклонки лотка из раствора;</li> <li>-устройство наплавляемого кровельного покрытия в лотке в 2 слоя;</li> <li>-покрытие незащищенной ж/б поверхности ребристых плит кровли гидрозащитным составом БТ-177 за 2 раза;</li> <li>-замена разрушенных зонтов воздухопроводов из плоского шифера на зонты из плит ЦСП б=36мм;</li> <li>-очистка, огрунтовка и покраска металлических поверхностей (сущ. стойки зонтов воздухопроводов и сущ. ограждение кровли.)</li> <li>-замена водосточных воронок;</li> <li>-замена деревянных крышек выхода на кровлю на противопожарные люки.</li> </ul>
7.	<b>Основная нормативная документация по качеству выполненных работ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечить выполнение всех работ в полном соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Жилищный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;</li> <li>- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;</li> <li>- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;</li> <li>- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;</li> <li>- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;</li> <li>- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;</li> <li>- Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;</li> </ul>

		<p>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;</p> <p>- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;</p> <p>- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»</p> <p>- и другие действующие государственные стандарты, строительные нормы и правила, ведомственные строительные нормы, нормативные правовые акты Российской Федерации.</p>
8.	<b>Основная нормативная документация по ведению сметной документации.</b>	<p>Сметы по видам работ, акты формы КС-2 составляются с использованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территориальной сметно-нормативной базы Хабаровского края (ред. 2014 г.);</li> <li>- МДС 81-35.2004 - Методика по определению стоимости строительства;</li> <li>- МДС 81-33-2004 – Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</li> <li>- МДС 81-25-2004- Методика по определению величины сметной прибыли;</li> <li>- постановление Правительства Хабаровского края от 10.07.2015 г. №188-пр (зональные коэффициенты);</li> <li>- территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Хабаровскому краю (ТССЦ-2001);</li> <li>- МДС 13-1.99 – Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>- приказ Минрегиона России от 01.06.2012 №220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории РФ» (непредвиденные работы и затраты);</li> <li>- постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».</li> </ul>

**Заказчик**  
**Директор**  
 НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»



*[Handwritten signature]*

/А.В. Сидорова /

**Подрядчик**  
**Директор**  
 ООО «РегиоХабСтрой»



/А.Г. Гаврилюк/

Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский р-н, п. Эльбан, 1 мкр,  
д 43

№ п.п.	Наименование материала	Характеристики	Количество
1	2	3	4
1	Кровельная битумно-эмульсионная мастика	ГОСТ 30693-2000 Прочность сцепки с бетоном – 0,4-0,5 МПа Выдерживает гибкость на бруске с закруглением R=5 мм, при t -15 <sup>0</sup> С Относительное удлинение при разрыве не менее 300%	Количество материала определено локальным сметным расчетом
2	Кровельный наплавляемый материал без посыпки (нижний слой); Кровельный наплавляемый материал с крупнозернистой посыпкой	ГОСТ 30547-97 Температура гибкости на бруске R=25 мм, не выше 0 <sup>0</sup> С Водопоглощение в течение 24 часов по массе не более 1% Разрывная сила при растяжении в продольном/поперечном направлении не менее 360/360	Количество материала определено локальным сметным расчетом
3	Раствор цементный	ГОСТ 28013-98 Макри не ниже М100 класс вязкости - В 7,5 марка по прочности на сжатие – 100 МПа; коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;	Количество материала определено локальным сметным расчетом
4	Листовая оцинкованная сталь	ГОСТ 14918-80 Толщиной не менее 1 мм (мелких конструкций) Толщиной не менее 2 мм (для устройства зонтов над вентиляционными шахтами)	Количество материала определено локальным сметным расчетом
5	Кирпич	ГОСТ 379-95 Прочностью не менее М100 кг/см <sup>2</sup> Теплопроводность Вт/(м <sup>0</sup> С) 0,7...0,8	Количество материала определено локальным сметным расчетом

6	Грунтовка для окраски металлических поверхностей с содержанием глифталевых смол	ГОСТ 25129-82 Пленка при шлифовании должна образовывать ровную поверхность и не засаливать шкурку Не должно быть отслаивания, сморщивания, растрескивания пленки нитроэмали, нанесенной на грунтовку Эластичность пленки при изгибе не более 1мм Адгезия пленки не более 1 балла	Количество материала определено локальным сметным расчетом
7	Эмаль для окраски металлических поверхностей с содержанием пентафталевых смол	ГОСТ 6465-76 После высыхания эмаль должна образовывать гладкую, однородную без расслаивания, оспин, потеков, морщин и посторонних включений поверхность. Допускается небольшая шагрень Эластичность пленки при изгибе не более 1 мм Адгезия пленки не более 1 балла	Количество материала определено локальным сметным расчетом
8	Кремнийорганическая эмаль для окраски вентшахт	ГОСТ 11066-74	Количество материала определено локальным сметным расчетом
9	Плиты цементно-стружечные нешлифованные	ГОСТ 26816-86 Толщина 36 мм; ЦСП - 2	Количество материала определено локальным сметным расчетом

**Заказчик**

Директор

НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»



*[Handwritten signature]*

/А.В. Сидорова /

**Подрядчик**

Директор

ООО «РегиоХабСтрой»



*[Handwritten signature]* /А.Г. Гаврилюк/

Приложение № 3  
к договору № FKR27041700003  
от «27» июня 2017 г.  
в редакции от 07.09.2017г

### ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№	адрес объекта	Этап 1	срок этапа (календарных дней)	Стоимость работ с непредвиденными
1	Хабаровский край, Амурский р-н, п. Эльбан, 1 мкр 43	Проведение технического обследования крыши и определение состава работ в соответствии с проектной документацией. Выполнение работ по капитальному ремонту крыши.	90 календарных дней с даты заключения договора	1 109 983,44
<b>ИТОГО</b>				5 011 468,26

**Заказчик**  
Директор  
НО «Хабаровский краевой фонд  
капитального ремонта»



/А.В. Сидорова /

**Подрядчик**  
Директор  
ООО «РегиоХабСтрой»



/А.Г. Гаврилюк /