

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору FKR24031700002 от 19.05.2017г.

г. Хабаровск

«27» декабря 2017 г.

Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее - НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»), именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора Сидоровой Алены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бизнесстройальянс», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Беляева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее по тексту – «дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Руководствуясь п. 11.4 договора № FKR24031700002 от 19.05.2017г. на выполнение работ осуществить разработку проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, крыши многоквартирных домов, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре:

№	Адрес	Вид
1.	ул. Пионерская, 61	ПД ремонта крыши
2.	пр-т Победы, 73	ПД ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения
3.	ул. Лазо, 114	ПД ремонта крыши
4.	ул. Комсомольская, 51, к.3	ПД ремонта крыши
5.	ул. Вокзальная, 43	ПД ремонта крыши
6.	ул. Вокзальная, 37, к.4	ПД ремонта крыши
7.	ул. Дикопольцева, 31	ПД ремонта крыши
8.	ул. Пионерская, 59	ПД ремонта крыши

Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в договор № № FKR24031700002 от 19.05.2017г.:

1.1. Абз. 1 п. 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Оплата работ по разработке проектной документации производится Заказчиком на основании подписанных членами Комиссий и согласованных органом местного самоуправления, а также лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах (в случае, если работы проводятся на основании решений собственников помещений) Комиссионных актов о приемке работ по разработке проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, и представленной в полном объеме проектной документации (в количестве и составе, установленных в соответствующем техническом задании на разработку проектной документации (Приложение № 1.1 – 1.2), счета-фактуры (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС), иных документов, в случаях, установленных в настоящем договоре, в течение 30 рабочих дней с даты получения данных документов по соответствующему многоквартирному дому, путем внесения суммы оплаты на расчетный счет Подрядчика.»

1.2. п. 5.4. изложить в следующей редакции:

«п. 5.4. После завершения работ по разработке проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, Подрядчик не менее чем за 15 рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о

готовности передать результат выполненных работ (разработанную проектную документацию) с указанием предлагаемых даты и времени приемки выполненных работ. Одновременно с уведомлением Заказчику передается по одному экземпляру (в письменной форме и в электронном виде, в том числе в формате XML и/или Гранд-СМЕТА) комплекта проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора.»

1.3. Абз. 1 п. 5.5. изложить в следующей редакции:

«п. 5.5. Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчика о завершении работ по разработке проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, и экземпляра комплекта проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, письменно уведомляет Подрядчика и Орган исполнительной власти края о готовности осуществления приемки работ по указанному многоквартирному дому с указанием согласованных даты и времени приемки работ ИЛИ уведомляет Подрядчика о невозможности осуществления приемки работ в связи с обнаружением отступлений Подрядчика от условий договора, ухудшающих результаты работ или иных недостатков (в том числе несоответствия проектной документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации, настоящего договора, а также требованиям и указаниям Заказчика), при этом Заказчик направляет Подрядчику перечень необходимых доработок.»

1.4. Абз. 2 п. 5.7. изложить в следующей редакции:

«Подрядчик при предъявлении выполненных работ к приемке представляет Заказчику подписанные и заверенные со своей стороны Комиссионные акты о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора.»

1.5. п. 5.16. изложить в следующей редакции:

«п. 5.16. Работы по соответствующему многоквартирному дому считаются принятыми Комиссией и исполненными Подрядчиком с даты подписания всеми присутствующими при приемке работ членами Комиссии Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора.»

1.6. п. 5.16.2. изложить в следующей редакции:

«п. 5.16.2. Работы по соответствующему многоквартирному дому считаются принятыми Комиссией по данному дому и исполненными Подрядчиком с даты подписания всеми присутствующими при приемке работ членами Комиссии по данному многоквартирному дому Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому, за исключением уклонившихся членов Комиссии.»

1.7. п. 5.17. изложить в следующей редакции:

«п. 5.17. После подписания Комиссионного акта о приемке работ присутствующими членами Комиссии, Комиссионный акт о приемке работ передается Подрядчиком на согласование в орган местного самоуправления и *лицу(-ам), которое(-ые) уполномочено(-ы) действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится на основании решений собственников помещений в этих многоквартирных домах).*»

1.8. п. 5.20. изложить в следующей редакции:

«п. 5.20. Документация в полном объеме (в количестве и составе, установленными в соответствующем техническом задании на разработку проектной документации (Приложения № 1.1 – 1.2) по многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, должна быть передана Подрядчиком Заказчику по накладной и акту приема-передачи документов одновременно с подписанным членами Комиссии и согласованным органом местного самоуправления, *а также лицом(-ами), которое(-ые) уполномочено(-ы)*

действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (в случае, если работы проводятся на основании решений собственников помещений) Комиссионным актом о приемке работ по разработке проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в сроки, установленные в настоящем договоре, но не ранее получения проектной документации по соответствующему многоквартирному дому в полном объеме.»

1.9. п. 8.2. изложить в следующей редакции:

«п. 8.2. Датой начала течения гарантийного срока является дата окончания выполнения работ по соответствующему многоквартирному дому в соответствии с п. 5.16. и пп. 5.16.2. настоящего договора.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором № FKR24031700002 от 19.05.2017г

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик

Директор
НО «Хабаровский краевой фонд
капитального ремонта»



А.В. Сидорова

Подрядчик

Директор
ООО «Бизнесстройальянс»



А.В. Беляев