

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору FKR16031700001 от 12.05.2017г.

«27» декабря 2017 г.

г. Хабаровск
Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее - **НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»**), именуемая в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Сидоровой Алены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Бизнесстройальянс»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Беляева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее по тексту - «дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Руководствуясь п. 11.4 договора № FKR16031700001 от 12.05.2017г. на выполнение работ осуществить разработку проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоотведения, крыши, фасада многоквартирных домов, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре:

№	адрес	вид
1	ул. Краснореченская, д. 59 А	ремонт системы электроснабжения
2	ул. Брестская, д. 9	ремонт системы электроснабжения
3	ул. Дзержинского, д. 83	ремонт системы электроснабжения
4	ул. Истомина, д. 70	ремонт системы электроснабжения
5	ул. Льва Толстого, д. 46	ремонт системы электроснабжения
6	ул. Серьшева, д. 52	ремонт системы электроснабжения
7	ул. Ленина, д. 72	ремонт системы электроснабжения
8	ул. Ильича, д. 5	ремонт системы электроснабжения
9	ул. Дикопольцева, д. 49	ремонт системы водоотведения
10	ул. Кубяка, д. 18	ремонт фасада
11	ул. Герцена, д. 14	ремонт фасада
		ремонт крыши
12	ул. Руднева, д. 63	ремонт крыши
13	ул. Связная, д. 4 Б	ремонт крыши
14	ул. Союзная, д. 11	ремонт крыши
15	ул. Союзная, д. 5	ремонт крыши
16	ул. Индустриальная, д. 3 А	ремонт крыши
17	ул. Индустриальная, д. 5	ремонт крыши
18	пер. Краснореченский, д. 6	ремонт крыши
19	ул. Вологодская, д. 20	ремонт крыши
20	ул. Владивостокская, д. 44 Б	ремонт крыши

Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в договор № № FKR16031700001 от 12.05.2017г.:

1.1. Абз. 1 п. 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Оплата работ по разработке проектной документации производится Заказчиком на основании подписанных членами Комиссий и согласованных органом местного

самоуправления, а также лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений и соответствующих многоквартирных домов (в случае, если работы проводятся на основании решений собственников помещений) Комиссионных актов о приемке работ по разработке проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, и представленной в полном объеме проектной документации (в количестве и составе, установленных в соответствующем техническом задании на разработку проектной документации (Приложение № 1.1 – 1.3), счета-фактуры (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС), иных документов, в случаях, установленных в настоящем договоре, в течение 30 рабочих дней с даты получения данных документов по соответствующему многоквартирному дому, путем внесения суммы оплаты на расчетный счет Подрядчика.»

1.2. п. 5.4. изложить в следующей редакции:

«п. 5.4. После завершения работ по разработке проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, Подрядчик не менее чем за 15 рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о готовности передать результат выполненных работ (разработанную проектную документацию) с указанием предлагаемых даты и времени приемки выполненных работ. Одновременно с уведомлением Заказчику передается по одному экземпляру (в письменной форме и в электронном виде, в том числе в формате XML и/или Гранд-СМЕТА) комплекта проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора.»

1.3. Абз. 1 п. 5.5. изложить в следующей редакции:

«п. 5.5. Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчика о завершении работ по разработке проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, и экземпляра комплекта проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, письменно уведомляет Подрядчика и Орган исполнительной власти края о готовности осуществления приемки работ по указанному многоквартирному дому с указанием согласованных даты и времени приемки работ ИЛИ уведомляет Подрядчика о невозможности осуществления приемки работ в связи с обнаружением отступлений Подрядчика от условий договора, ухудшающих результаты работ или иных недостатков (в том числе несоответствия проектной документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации, настоящего договора, а также требованиям и указаниям Заказчика), при этом Заказчик направляет Подрядчику перечень необходимых доработок.»

1.4. Абз. 2 п. 5.7. изложить в следующей редакции:

«Подрядчик при предъявлении выполненных работ к приемке представляет Заказчику подписанные и заверенные со своей стороны Комиссионные акты о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора.»

1.5. п. 5.16. изложить в следующей редакции:

«п. 5.16. Работы по соответствующему многоквартирному дому считаются принятыми Комиссией и исполненными Подрядчиком с даты подписания всеми присутствующими при приемке работ членами Комиссии Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора.»

1.6. п. 5.16.2. изложить в следующей редакции:

«п. 5.16.2. Работы по соответствующему многоквартирному дому считаются принятыми Комиссией по данному дому и исполненными Подрядчиком с даты подписания всеми присутствующими при приемке работ членами Комиссии по данному

многоквартирному дому Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому, за исключением уклонившихся членов Комиссии.».

1.7. п. 5.17. изложить в следующей редакции:

«п. 5.17. После подписания Комиссионного акта о приемке работ присутствующими членами Комиссии, Комиссионный акт о приемке работ передается Подрядчиком на согласование в орган местного самоуправления и лицу(-ам), которое(-ые) уполномочено(-ы) действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится на основании решений собственников помещений в этих многоквартирных домах).».

1.8. п. 5.20. изложить в следующей редакции:

«п. 5.20. Документация в полном объеме (в количестве и составе, установленными в соответствующем техническом задании на разработку проектной документации (Приложения № 1.1 – 1.3) по многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, должна быть передана Подрядчиком Заказчику по накладной и акту приема-передачи документов одновременно с подписанным членами Комиссии и согласованным органом местного самоуправления, а также лицом(-ами), которое(-ые) уполномочено(-ы) действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (в случае, если работы проводятся на основании решений собственников помещений) Комиссионным актом о приемке работ по разработке проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в сроки, установленные в настоящем договоре, но не ранее получения проектной документации по соответствующему многоквартирному дому в полном объеме.».

1.9. п. 8.2. изложить в следующей редакции:

«п. 8.2. Датой начала течения гарантийного срока является дата окончания выполнения работ по соответствующему многоквартирному дому в соответствии с п. 5.16. и пп. 5.16.2. настоящего договора.».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором № FKR16031700001 от 12.05.2017г.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик

Директор
НО «Хабаровский краевой фонд
капитального ремонта»



А.В. Сидорова

Подрядчик

Директор
ООО «Бизнесстройальянс»



А.В. Беляев