

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору FKR 03051700002 от 27.06.2017г.

г. Хабаровск

«27» декабря 2017 г.

Некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (далее - НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»), именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора Сидоровой Алены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бизнесстройальянс» (далее - ООО «Бизнесстройальянс») именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Беляева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее по тексту – «дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Руководствуясь п. 11.4 договора № FKR03051700002 от 27.06.2017г. на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши, ремонт и утепление фасада многоквартирных домов, расположенных в Хабаровском крае, г. Комсомольске-на-Амуре по адресам:

№	Адрес	Вид работ
1	ул. Гагарина 9 к.2	ПД Крыша
2	ул. Гагарина 17 к.2	ПД Крыша
3	ул. Аллея Труда 59 к.3	ПД Фасад- утепление
4	ул. Дикопольцева 31, к. 5	ПД Крыша
5	ул. Дикопольцева 28	ПД Крыша
6	пр-т. Мира 25	ПД Фасад- утепление
7	мкр. Дружбы 1	ПД Крыша
8	ул. Вокзальная 37 к. 6	ПД Крыша

Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в договор № FKR 03051700002 от 27.06.2017г.:

1.1. Абз. 1 п. 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Оплата работ по разработке проектной документации производится Заказчиком на основании подписанных членами Комиссий и согласованных органом местного самоуправления, а также лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах (в случае, если работы проводятся на основании решений собственников помещений) Комиссионных актов о приемке работ по разработке проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, и представленной в полном объеме проектной документации (в количестве и составе, установленных в соответствующем техническом задании на разработку проектной документации (Приложение № 1.1 – 1.2), счета-фактуры (в случае, если Подрядчик является плательщиком НДС), иных документов, в случаях, установленных в настоящем договоре, в течение 30 рабочих дней с даты получения данных документов по соответствующему

многоквартирному дому, путем внесения суммы оплаты на расчетный счет Подрядчика.»

1.2. п. 5.4. изложить в следующей редакции:

«п. 5.4. После завершения работ по разработке проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, Подрядчик не менее чем за 15 рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о готовности передать результат выполненных работ (разработанную проектную документацию) с указанием предлагаемых даты и времени приемки выполненных работ. Одновременно с уведомлением Заказчику передается по одному экземпляру (в письменной форме и в электронном виде, в том числе в формате XML и/или Гранд-СМЕТА) комплекта проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора.»

1.3. Абз. 1 п. 5.5. изложить в следующей редакции:

«п. 5.5. Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчика о завершении работ по разработке проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, и экземпляра комплекта проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, письменно уведомляет Подрядчика и Орган исполнительной власти края о готовности осуществления приемки работ по указанному многоквартирному дому с указанием согласованных даты и времени приемки работ ИЛИ уведомляет Подрядчика о невозможности осуществления приемки работ в связи с обнаружением отступлений Подрядчика от условий договора, ухудшающих результаты работ или иных недостатков (в том числе несоответствия проектной документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации, настоящего договора, а также требованиям и указаниям Заказчика), при этом Заказчик направляет Подрядчику перечень необходимых доработок.»

1.4. Абз. 2 п. 5.7. изложить в следующей редакции:

«Подрядчик при предъявлении выполненных работ к приемке представляет Заказчику подписанные и заверенные со своей стороны Комиссионные акты о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора.»

1.5. п. 5.16. изложить в следующей редакции:

«п. 5.16. Работы по соответствующему многоквартирному дому считаются принятыми Комиссией и исполненными Подрядчиком с даты подписания всеми **присутствующими** при приемке работ членами Комиссии Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора.»

1.6. п. 5.16.2. изложить в следующей редакции:

«п. 5.16.2. Работы по соответствующему многоквартирному дому считаются принятыми Комиссией по данному дому и исполненными Подрядчиком с даты подписания всеми **присутствующими** при приемке работ членами Комиссии по данному многоквартирному дому Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому, за исключением уклонившихся членов Комиссии.»

1.7. п. 5.17. изложить в следующей редакции:

«п. 5.17. После подписания Комиссионного акта о приемке работ присутствующими членами Комиссии, Комиссионный акт о приемке работ передается Подрядчиком на согласование в орган местного самоуправления и лицу(-ам), которое(-ые) уполномочено(-ы) действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится на основании решений собственников помещений в этих многоквартирных домах).»

1.8. п. 5.20. изложить в следующей редакции:

«п. 5.20. Документация в полном объеме (в количестве и составе, установленными в соответствующем техническом задании на разработку проектной документации (Приложения № 1.1 – 1.2) по многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора, должна быть передана Подрядчиком Заказчику по накладной и акту приема-передачи документов одновременно с подписанным членами Комиссии и согласованным органом местного самоуправления, а также лицом(-ами), которое(-ые) уполномочено(-ы) действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (в случае, если работы проводятся на основании решений собственников помещений) Комиссионным актом о приемке работ по разработке проектной документации по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в сроки, установленные в настоящем договоре, но не ранее получения проектной документации по соответствующему многоквартирному дому в полном объеме.»

1.9. п. 8.2. изложить в следующей редакции:

«п. 8.2. Датой начала течения гарантийного срока является дата окончания выполнения работ по соответствующему многоквартирному дому в соответствии с п. 5.16. и пп. 5.16.2. настоящего договора.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором № FKR03051700002 от 27.06.2017г..

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Заказчик**

Директор

НО «Хабаровский краевой фонд  
капитального ремонта»

 /А.В. Сидорова/

**Подрядчик**

Директор

ООО «Бизнесстройальянс»

 /А.В. Беляев/