

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 июля 2015 г. N 195-пр

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ)
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, НА 2016 - 2017 ГОДЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края
от 31.08.2016 N 298-пр)

В соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 5 статьи 8](#) Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края постановляет:

Установить [размер](#) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 - 2017 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор, Председатель
Правительства края
В.И.Шпорт

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, НА 2016 - 2017 ГОДЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края
от 31.08.2016 N 298-пр)

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Размер предельной стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (рублей за один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома)								
		городской округ "Город Хабаровск", поселения, входящие в состав Амурского, Бикинского, Вяземского, имени Лазо, Нанайского, Хабаровского муниципальных районов			городской округ "Город Комсомольск- на-Амуре", поселения, входящие в состав Ванинского, Верхнебуреинского, Комсомольского, Николаевского, имени Полины Осипенко, Советско-Гаванского, Солнечного, Ульчского муниципальных районов			поселения, входящие в состав Аяно- Майского, Охотского муниципальных районов		
		дома постройки до 1960 года	дома постройки 1961 - 1990 годов	дома постройки после 1990 года	дома постройки до 1960 года	дома постройки 1961 - 1990 годов	дома постройки после 1990 года	дома постройки до 1960 года	дома постройки 1961 - 1990 годов	дома постройки после 1990 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулировки потребления этих ресурсов										
1.1.	Тепловой энергии, газа	871,92	792,65	903,62	993,98	903,62	1 030,13	2 092,60	1 902,36	2 168,69
1.2.	Горячей воды	624,21	567,46	646,90	711,59	646,90	737,47	-	-	-
1.3.	Холодной воды	624,21	567,46	646,90	711,59	646,90	737,47	1 498,09	1 361,90	1 552,57
1.4.	Электрической энергии	277,43	252,21	287,52	316,27	287,52	327,77	665,83	605,30	690,04
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем										
2.1.	Электроснабжения	636,64	578,76	659,79	725,77	659,79	752,16	1 527,92	1 389,02	1 583,48
2.2.	Теплоснабжения	1 082,15	983,77	1 121,50	1 233,65	1 121,50	1 278,51	2 597,14	2 361,04	2 691,59
2.3.	Газоснабжения	449,76	408,87	466,11	512,72	466,11	531,37	-	-	-
2.4.	Горячего водоснабжения	593,27	539,34	614,85	676,34	614,85	700,93	-	-	-
2.5.	Холодного водоснабжения	517,17	470,15	535,97	589,57	535,97	611,01	1 241,20	1 128,36	1 286,33
2.6.	Водоотведения	653,15	593,77	676,90	744,59	676,90	771,67	1 567,54	1 425,04	1 624,55
3. Ремонт крыши										
3.1.	Ремонт мягкой кровли, в том числе работы по переустройству	2 616,90	2 379,00	2 712,06	2 983,27	2 712,06	3 091,75	6 280,56	5 709,60	6 508,94

	невентилируемой крыши на вентилируемую крышу									
3.2.	Ремонт кровли из асбоцемента	1 723,70	1 567,00	1 786,38	1 965,02	1 786,38	2 036,47	4 136,88	3 760,80	4 287,31
3.3.	Ремонт кровли из металлочерепицы	3 003,00	2 730,00	3 112,20	3 423,42	3 112,20	3 547,91	7 207,20	6 552,00	7 469,28
4.	Ремонт и замена лифтового оборудования									
4.1.	Ремонт лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	1 092,58	993,25	1 132,31	1 245,54	1 132,31	1 290,83	-	-	-
4.2.	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	1 711,41	1 555,83	1 773,65	1 951,02	1 773,65	2 021,96	-	-	-
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 173,47	1 975,88	2 252,50	2 477,75	2 252,50	2 567,85	5 216,32	4 742,11	5 406,01
6.	Ремонт фасадов, в том числе работы по утеплению фасада	2 951,30	2 683,00	3 058,62	3 364,48	3 058,62	3 486,83	7 083,12	6 439,20	7 340,69

7. Ремонт фундаментов	4 109,89	3 736,26	4 259,34	4 685,27	4 259,34	4 855,65	9 863,72	8 967,02	10 222,40
-----------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------

- Примечания: 1. Предельная стоимость проектно-сметных работ определяется в соответствии с государственным сметным [нормативом](#) "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. N 96.
- К отдельным видам работ, для которых разрабатывается проектная документация, относятся:
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулировки потребления этих ресурсов;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
 - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
 - замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - ремонт фасадов;
 - ремонт фундаментов.
2. Предельная стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту составляет:
- при наличии проектной документации - 0,6 процента от общей стоимости выполнения работ по капитальному ремонту;
 - при наличии дефектной ведомости - 0,4 процента от общей стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.
3. Предельная стоимость на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с [Положением](#) о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468.
4. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем приложении, установлена без учета расходов на реставрационные работы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленных объектах культурного наследия.
5. Предельная стоимость услуг по осуществлению авторского надзора в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с [СРП-2007.7](#) "Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Общие положения. Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации", [Постановлением](#) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05 марта 2004 г. N 15/1 "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации".

(примечания в ред. [постановления](#) Правительства Хабаровского края от 31.08.2016 N 298-пр)