



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

## Хабаровского края

### ПРИКАЗ

11.09.2013 г. № 59

г. Хабаровск

Об утверждении Формы заявки органа местного самоуправления на включение многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края

В соответствии с частью 3 статьи 4 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края"

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Форму заявки органа местного самоуправления на включение многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края (далее - Заявка).

2. Заявка с приложениями предоставляется в некоммерческую организацию «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

Заявка и Приложение № 1 к Заявке подписываются главой муниципального образования.

Приложения № 1, № 2 к Заявке нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются подписью должностного лица и печатью органа местного самоуправления.

3. Заявка и приложения к ней представляются также в электронном виде в формате XLS. Содержание указанных документов в электронном виде должно быть идентично их содержанию на бумажном носителе.

Министр

А.А. Литвинчук

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Хабаровского края  
от 11.09.2013 г. № 59

Директору некоммерческой организа-  
ции «Региональный оператор – Фонд  
капитального ремонта многоквартир-  
ных домов в Хабаровском крае»

### ЗАЯВКА

на включение многоквартирных домов, расположенных на территории

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование муниципального образования)

входящего в состав \_\_\_\_\_ ,  
(наименование муниципального района)

в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
Хабаровского края

Направляем Вам заявку на включение многоквартирных домов в краевую  
программу капитального ремонта многоквартирных домов.

К настоящей заявке прилагаются:

1) Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории му-  
ниципального образования, подлежащих к включению в краевую программу ка-  
питального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 1 экз. на  
\_\_\_ л. (Приложение № 1);

2) Карточки учета капитального ремонта многоквартирного дома, в 1 экз.  
на \_\_\_ л. (Приложение № 2);

3) Информация органа или организации, осуществляющих государствен-  
ный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным за-  
коном от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимо-  
сти" о количестве многоквартирных домов (без учета домов блокированной за-  
стройки), находящихся на территории муниципального образования, по состоя-  
нию на дату не ранее 01 сентября 2013 года.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Глава муниципального образования)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Заявке

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования \_\_\_\_\_, входящего в состав \_\_\_\_\_ муниципального района, подлежащих к включению в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края**

№ п/п	Адрес МКД*	Год постройки	Физический износ		Материал стен**	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего***		Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату подачи заявки	Доля фактически поступивших платежей по оплате за жилье в помещениях в МКД включая взнос на капитальный ремонт, за предыдущие 12 календарных месяцев ****%
			в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Всего ****				Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.	Кв.м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись) Ф.И.О.

Примечание: \* МКД – многоквартирный дом

\*\* При заполнении графы 5 используется следующие сокращения:

К- каменные, кирпичные,

П – панельные, блочные,

Д – деревянные.

\*\*\* Общая площадь МКД, включает в себя общую площадь квартир и нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (функциональных помещений), а также площадь помещений, не являющихся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования).

\*\*\*\* Площадь помещений МКД определяется как сумма общих площадей квартир и нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (функциональных помещений)

\*\*\*\*\* Доля фактически поступивших платежей по оплате за жилые помещения в МКД определяется в процентах от размера платы за жилые помещения в многоквартирном доме, начисленного в соответствии с положениями частей 1 и 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к заявке

**Карточка учета капитального ремонта многоквартирного дома**

<b>(№ п/п МКД* в Приложении № 1 к Заявке)</b>		
<b>Адрес МКД:</b>	Муниципальный район	
	Муниципальное образование	
	Населенный пункт	
	Наименование улицы, переулка, проспекта, проезда, квартала, бульвара, шоссе	
	Номер дома	
<b>Дата приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (месяц, год)</b>		

№ п/п	Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Физический износ объекта общего имущества МКД, %	Тип (конструктивные особенности) объекта общего имущества МКД**	Дата			Необходимая стоимость работ по капитальному ремонту объекта общего имущества МКД, рублей
				капитального ремонта объекта общего имущества МКД	капитального ремонта объекта общего имущества МКД	срок его эффективной эксплуатации	
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Ремонт внутримомовых инженерных систем электроснабжения						

1	2	3	4	5	6	7
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения					
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения					
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения					
7.	Ремонт лифтового оборудования					
8.	Замена лифтового оборудования					
9.	Ремонт лифтовых шахт					
10.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю					
11.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
12.	Утепление и ремонт фасада					
13.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии					
14.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды					
15.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды					
16.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии					
17.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления газа					
18.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии					
19.	Установка узлов управления и регулирования					

1	2	3	4	5	6	7
	потребления горячей воды					
20.	Установка узлов управления и регулирования потребления холодной воды					
21.	Установка узлов управления и регулирования потребления электрической энергии					
22.	Установка узлов управления и регулирования потребления газа					
23.	Ремонт фундамента многоквартирного дома					

Примечание:

\* МКД – многоквартирный дом.

\*\* При заполнении графы 4 указывается особенность типа объекта общего имущества:

- внутренние инженерные системы (центральные, автономные, комбинированные и их отсутствие);
- крыши (плоские, скатные металлические, скатные шиферные и т.п.);
- фасады по типу отделки (в том числе с учетом признака наличия утепления или его отсутствия);
- фундаменты по типу материала и конструктивного решения.