

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
Хабаровского края**

**ПРОТОКОЛ**

10.06.2016 г.

№ 14

г. Хабаровск

Заседание общественного совета при министерстве жилищно – коммунального хозяйства края (далее – Совет)

Председатель Совета – **В.Г. Ефременко**

Присутствовали члены Совета:

**Ардован А.М., Беленькая О.С., Воропаева Г.П., Выборов М.К., Дзвинник П.И., Коновалов В.П., Крейс И.А., Мазунии С.Н., Нестерова Л.В., Ончуров Б.С., Токайский С.А., Твердова Е.Н., Фогель В.К.**

**На заседании присутствовало 14 членов Совета из 25. Кворум имеется, заседание правомочно.**

Приглашенные: **Гладких Б.М., Шутова П.А., Резниченко О.П., Овчинникова Л.В., Проказова И.А., Морозова М.С., Сидорова А.В., Бойко С.В., Сафронов А.В., Атрощенко А.Ф.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об исключении членов общественного совета и включении в состав общественного совета новых членов.
2. О рассмотрении предложений по кандидатурам из членов общественного совета в Координационный совет при министерстве жилищно-коммунального хозяйства.
3. Применение нормативов потребления коммунальной услуги холодного и горячего водоснабжения с учетом повышающих коэффициентов.
4. Внесение изменений в Положение об общественном совете при министерстве.
5. О внедрении на территории Хабаровского края Федерального Закона № 209 ФЗ от 21 июля 2015 г. "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)".
6. Реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с целью улучшения условий проживания граждан за период с 01.01.2013 по 01.12.2015 г.
7. План капитального ремонта жилищного фонда на 2016 и 2017 года.

**ВОПРОС №1.** Об исключении членов общественного совета и включении в состав общественного совета новых членов.

**СЛУШАЛИ: Ефременко В.Г.**

В соответствии с Положением о Совете члены совета, не принимающие участие в заседаниях более трех раз, подлежат исключению из состава Совета.

На сегодняшний день к таким членам Совета относятся:

- Зайцев Данил Викторович - репортер (корреспондент) медиахолдинга "Губерния", отсутствовал на заседаниях Совета более трех раз подряд;

- Чадаев Евгений Николаевич - специальный корреспондент газеты "Приамурские Ведомости", в связи с переездом в г. Москва, отсутствовал на заседаниях Совета более трех раз подряд.

**Голосование за исключение из состава Совета:**

**За – 14**

**Против – 0**

**Воздержались – 0**

**РЕШЕНИЕ:**

1. По результатам голосования членов Совета, исключить из членов Совета Зайцева Д.В. и Чадаева Е.Н.

В Совет поступило 4 заявления о включении претендентов в состав Совета от:

1. Африкановой Натальи Викторовны – члена Дальневосточного объединения промышленников и предпринимателей, генерального директора ООО "Дент-Арт-Восток".

2. Сафронова Александра Викторовича – члена Дальневосточного объединения промышленников и предпринимателей, начальника отдела по работе с клиентами ООО "Алькад-Восток".

3. Атрощенко Александра Федоровича – жителя г. Хабаровска

4. Белоглазова Андрея Сергеевича – председателя совета по общественному контролю общественной палаты Хабаровского края.

Краткая информация о себе была представлена для членов Совета от Сафронова А.В., Атрощенко А.Ф.

В связи с командировкой Белоглазова А.С., Морозова М.С. представила свою кандидатуру в члены Совета.

Африканова Н.В. на заседании Совета не присутствовала. О себе информацию в адрес Председателя Совета не направляла.

**Голосование за Сафронова А.В.:**

**За – 0**

**Против – 14**

**Воздержались – 0**

**Голосование за Атрощенко А.Ф.:**

**За – 8**

**Против – 6**

**Воздержались – 0**

**Голосование за Белоглазова А.С.:**

**За – 8**

**Против – 6**  
**Воздержались – 0**

Голосование за Африканову Н.В:

**За – 0**

**Против – 14**

**Воздержались – 0**

**РЕШЕНИЕ:**

1. По результатам голосования членов Совета, включить в состав Совета Атрощенко А.Ф. и Белоглазова А.С.

**ВОПРОС № 2.** О рассмотрении предложений по кандидатурам из членов Совета в Координационный совет при министерстве жилищно-коммунального хозяйства края (далее – Координационный совет, министерство ЖКХ).

**СЛУШАЛИ: Ефременко В.Г.**

Предложения по кандидатуре из членов Совета в Координационный совет ДО очередного заседания Совета от членов Совета не поступали.

В ходе обсуждений на очередном заседании Совета, членами Совета были выдвинуты три кандидатуры из числа присутствующих членов Совета в Координационный совет:

1. Ефременко В.Г.;
2. Атрощенко А.Ф.;
3. Беленькая О.С.

**Голосование за кандидатуру из числа членов Совета в Координационный совет:**

1. Ефременко В.Г.: ЗА – 4 голоса.
2. Атрощенко А.Ф.: ЗА – 2 голоса.
3. Беленька О.С.: ЗА – 10 голосов.

**РЕШЕНИЕ:**

1. По результатам голосования членов Совета, представить в адрес министерства ЖКХ кандидатуру Беленькой О.С. в состав Координационного совета.

**ВОПРОС №3.** Применение нормативов потребления коммунальной услуги холодного и горячего водоснабжения с учетом повышающих коэффициентов.

**СЛУШАЛИ: Проказову И.А.** - и.о. начальника отдела мониторинга и расчетов в жилищно-коммунальном хозяйстве министерства ЖКХ.

В министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края поступают многочисленные обращения администраций муниципальных образований края, жилищно-коммунальных предприятий по вопросам учета и использования средств, поступивших в связи с применением нормативов потребления коммунальных услуг с учетом повышающих коэффициентов.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

06.05.2011 № 354, начисление платы за коммунальные услуги в жилых домах и жилых помещениях в многоквартирных домах при отсутствии приборов учета производится исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Согласно постановлению Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" в Хабаровском крае приняты постановления Правительства Хабаровского края об установлении с 01.07.2015 нормативов потребления коммунальных услуг с учетом повышающего коэффициента по холодному и горячему водоснабжению, электроснабжению, с 01.07.2016 - по отоплению.

В случае отсутствия приборов учета коммунальных услуг (общедомового, индивидуального) и наличии технической возможности их установки гражданам производится начисление платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом повышающего коэффициента.

Средства, поступившие в виде разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением нормативов потребления с повышающим коэффициентом, должны быть направлены исполнителем коммунальных услуг на энергосберегающие мероприятия в соответствии с пп. "у1" п. 31 Правил № 354.

Согласно разъяснениям Минстроя России, в случае, если исполнителем коммунальных услуг является управляющая организация (ТСЖ, ЖСК), то объем денежных средств в оплату коммунального ресурса подлежат перечислению ресурсоснабжающей организации с учетом средств, поступивших в связи с применением повышающего коэффициента.

При этом, не урегулирован вопрос учета и порядка использования средств, поступивших в связи с применением повышающего коэффициента ресурсоснабжающей организацией.

По результатам совещания 03 марта 2016 г. министерством направлен очередной запрос в Минстрой России, Управление Федеральной налоговой службы России по Хабаровскому краю о предоставлении разъяснений по порядку учета, налогообложению и использования средств, поступивших ресурсоснабжающей организации в виде разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением нормативов потребления с повышающим коэффициентом. В полученном ответе Минстроя России не представлены разъяснения по данному вопросу, рекомендовано обратиться по вопросу разъяснений в части правил бухгалтерского учета и налогообложения доходов юридических лиц, включая ресурсоснабжающих организаций, в Минфин России.

04 мая 2016 г. министерством направлен запрос в Минфин России о разъяснении по вышеуказанному вопросу.

До настоящего времени решения по поступающим вопросам учета и использования средств в связи с применением нормативов потребления коммунальных услуг с учетом повышающих коэффициентов на федеральном уровне не приняты. Ответ Минфина России не поступал.

В настоящее время в целях решения возникшей проблемы рекомендуем:

- 1) аккумулировать средства, поступившие в виде разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением нормативов потребления с повышающим коэффициентом;
- 2) рассмотреть возможность заключения дополнительного соглашения между управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК) и ресурсоснабжающей организацией о направлении данных средств на оснащение домов и жилых помещений приборами учета коммунальных ресурсов.

Беленькая О.С., Крейс И.А., Дзвинник П.И., Мазунин С.Н., Бойко С.В., Гладких Б.М. обсудили вопросы в части применения АО "Дальневосточная генерирующая компания" нормативов потребления коммунальной услуги в рамках программы энергосбережения; начисления платы за коммунальные услуги в жилых домах и жилых помещениях в многоквартирных домах при установке приборов учета и отсутствие их; о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией; о применении коэффициентов к тарифу, а не нормативов.

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Министерству ЖКХ направить обращение от имени Совета в адрес Законодательной Думы Хабаровского края и Регионального отделения Общероссийского Народного Фронта об оказании содействия в получении однозначного толкования федерального законодательства по средствам, направленным на целевые энергосберегающие мероприятия, получаемые в результате поступления ресурсоснабжающей организации денежных средств в виде разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением нормативов потребления с повышающим коэффициентом.

**ВОПРОС № 4.** Внесение изменений в Положение об общественном совете при министерстве ЖКХ

**СЛУШАЛИ:** Ефременко В.Г.

В адрес членов Совета был направлен проект новой редакции Положения о Совете.

Изменения вносятся в соответствии с нормативными правовыми актами, а именно:

- Федеральным Законом № 212-ФЗ от 21 июля 2014 г. "Об основах общественного контроля в Российской Федерации";
- Законом Хабаровского края № 110 от 22 сентября 2015 г. "Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Хабаровском крае";
- Постановлением Правительства края № 110-пр от 15 апреля 2014 г. "О порядке образования общественных советов при исполнительных органах государственной власти Хабаровского края".

Поступило предложение от Выборова М.К. о корректировке порядка избрания нового состава Совета и новых членов Совета, в случае досрочного прекращения полномочий члена Совета.

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Членам Совета в срок до 25.06.2016 г. направить предложения в адрес министерства ЖКХ по проекту нового Положения о Совете.

3. Министерству ЖКХ доработать проект нового Положения о Совете с учетом предложений, поступивших от членов Совета, и в соответствии с законодательством РФ, и утвердить его приказом министерства

**ВОПРОС № 5.** О внедрении на территории Хабаровского края Федерального Закона № 209-ФЗ от 21 июля 2015 г. "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)".

**СЛУШАЛИ:** Морозову М.С. – начальника отдела по работе с общественностью, средствами массовой информации и развитию интерактивных ресурсов министерства ЖКХ.

21 июля 2014 года был принят Федеральный закон № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", регламентирующий создание и функционирование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) на территории Российской Федерации.

26 августа 2015 г. Правительством Хабаровского края, министерством связи и массовых коммуникаций РФ, министерством строительства и ЖКХ РФ и ФГУП "Почта России" было подписано четырёхстороннее соглашение № 04-336/С "Об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ на территории Хабаровского края".

1 марта 2016 года ФГУП "Почта России" как оператор ГИС ЖКХ уведомила край, что Соглашение вступило в силу, так как системой зафиксировано размещение информации в объеме, составляющем 20% от объема информации, подлежащей обязательному размещению в ГИС ЖКХ поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории Хабаровского края.

По состоянию на 10 июня 2016 года всего в ГИС ЖКХ зарегистрировано **758** организаций, в целом, ситуация по ГИС ЖКХ в Хабаровском крае выглядит следующим образом:

<b>Хабаровский край</b>		
<b>Поставщик информации</b>	<b>Планный показатель регистрации</b>	<b>Фактический показатель регистрации</b>
Управляющие компании	205	204
ТСЖ	693	249
ЖК, ЖСК	74	7
Ресурсоснабжающие организации	173	123

В ГИС ЖКХ зарегистрированы органы государственной власти субъекта:

- министерство жилищно-коммунального хозяйства края (уполномоченный орган);
- комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса (по объективным причинам добавлен как дополнительное полномочие министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края);
- комитет по ценам и тарифам Правительства края;
- управление регионального государственного контроля и лицензирования,

а также 175 органов местного самоуправления (в том числе администрации муниципальных районов).

Администрации городских округов "город Комсомольск-на-Амуре" и "город Хабаровск" также зарегистрированы в ГИС ЖКХ.

Из 583 зарегистрированных управляющих и ресурсоснабжающих организаций, предприятий, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, 305 организаций приходится на г. Хабаровск, 55 - г. Комсомольск - на - Амуре.

Свыше 10 организаций зарегистрировано в районе им. Лазо, а также Амурском, Бикинском, Ванинском, Верхнебуреинском, Вяземском, Николаевском, Советско-Гаванском и Хабаровском районах;

от 5 до 10 – Комсомольский, Солнечный и Ульчский районы;

от 1 до 5 – Аяно-Майский, Охотский, Нанайский, Тугуро-Чумиканский район и район им. П. Осипенко.

Таким образом, по данным портала ГИС ЖКХ, плановый показатель Хабаровского края по распределению полномочий по внесению информации в ГИС ЖКХ выполнен на 56,48 %.

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Информацию принять к сведению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления, управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, ресурсоснабжающим организациям, предприятиям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, активизировать работу по регистрации и внесению сведений в ГИС ЖКХ.

**ВОПРОС № 6.** Реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с целью улучшения условий проживания граждан за период с 01.01.2013 по 01.12.2015 г.

**СЛУШАЛИ:** Овчинникову Л.В. – начальника отдела жилищных программ министерства ЖКХ.

По данным статистической отчетности общая площадь жилищного фонда на территории края составляет 30,5 млн. кв. метров, в том числе почти 20 % (6,2 млн. кв. метров) находится в государственной и муниципальной собственности. Более 24 млн. кв. метров жилищного фонда приватизировано и находится в частной собственности.

Общая площадь жилищного фонда на территории края, признанного в установленном порядке аварийным, составляет 47,4 тыс. кв. метров.

Несмотря на недостаток средств в местных бюджетах, некоторыми муниципальными образованияами ежегодно проводится работа по сносу аварийного жилищного фонда и расселению граждан в благоустроенные отремонтированные или построенные квартиры. В 2012-2015 годах органами местного самоуправления ликвидировано более 31,0 тыс. кв. метров аварийного жилья, из которого переселено более 1 700 граждан. В 2016 году органами местного самоуправления запланировано самостоятельно ликвидировать 8,4 тыс. кв. метров аварийного жилья.

В рамках краевых программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда за период 2011 – и прошедший период 2016 года на территории

края построено 39 малоэтажных жилых домов общей площадью жилых помещений 37,34 тыс. кв. м, переселено 2255 человека. Снесено более 136 аварийных домов (70,1 тыс. кв. м.)

Данные мероприятия в таком объеме позволила реализовать финансовая поддержка в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Стоимость программных мероприятий составляет 2 036 млн. рублей, в том числе средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) более 1 100 млн. рублей.

В 2016 – 2017 годах в рамках реализации указанного федерального закона необходимо построить 13 жилых домов общей площадью жилых помещений не менее 15,3 тыс. кв. м для переселения 969 граждан и в городском поселении "Город Советская Гавань" приобрести 22 квартиры общей площадью 800 кв. метров и переселить 69 человек.

Сегодня ведется строительство 7 малоэтажных жилых домов, из них 1 дома в р.п. Майский; 5 МКД - г. Комсомольске-на-Амуре; 1 МКД - г. Бикине. В ближайшее время планируется приступить к строительству 6 жилых домов в городском поселении "Город Николаевск-на-Амуре".

Стоимость строительства и приобретения жилых помещений составляет 636,38 млн. рублей, в том числе средств Фонда 350,24 млн. рублей, 286,14 млн. рублей средства краевого (141,18 млн. рублей) и местного бюджетов (144,96 млн. рублей).

Завершение этих мероприятий позволит ликвидировать на территории края аварийный жилищный фонд, признанный аварийным в установленном порядке до 01.01.2012.

Крейс И.А., Ончугов Б.С., Овчинникова Л.В. обсудили вопросы реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в г. Хабаровске и г. Комсомольске-на-Амуре.

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Информацию принять к сведению.

**ВОПРОС № 7.** План капитального ремонта жилищного фонда на 2016 и 2017 года.

**СЛУШАЛИ:** Сидорову А.В. – директора Некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае".

В настоящее время в региональную программу включено 7736 многоквартирных домов, по которым выбраны следующие способы формирования фонда капитального ремонта:

1. Общий счет регионального оператора – 7047 МКД, что составляет 91,1 %;
2. Специальный счет, владельцем которого является региональный оператор – 323 МКД, что составляет – 4,2 %;
3. Специальный счет, владельцем которого является лицо, осуществляющее управление МКД – 366 МКД, что составляет 4,7 %.



Также представлены решения собственников по 50 домам о смене способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регоператора на специальный счет, решения по которым вступят в силу в соответствии с нормативными сроками.

краткосрочный план реализации программы капитального ремонта 2015 года включено 200 многоквартирных домов из которых:

По 126 МКД работы по капитальному ремонту завершены или разработана проектно-сметная документация, стоимость работ составила 87 млн. руб. По 74 МКД работы не выполнены в связи с отсутствием решений общих собраний собственников или органов местного самоуправления о проведении капитального ремонта.

Так же выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 2 МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах (расположенных в г. Хабаровске), стоимость работ составляет 673 тыс. руб.

Источником финансирования работ, выполненных в 2015 году были средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, а также средства местного бюджета г. Бикин с целью софинансирования работ по ремонту крыши многоквартирного дома по адресу ул. Октябрьская, 57 б в г. Бикин.

С 01.09.2014 года по 30.05.2016 года произведено начисление взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора на сумму – 1 млрд. 534 млн. рублей. Собственниками помещений в МКД за указанный период оплачено 1 млрд. 181 млн. руб.

Собираемость при оплате платежных документов населением Хабаровского края в среднем составляет 81 %, собираемость за муниципальную собственность – 40%, собираемость по оплате за федеральную собственность – 9 %, за краевую – 12 %, прочие организации – 25 %.

В 2016 году планируется осуществить капитальный ремонт по 448 адресам, стоимостью 780 млн. руб., по 152 многоквартирным домам работы будут начаты в 2016 году и окончены в 2017 году, что станет фундаментом для реализации программы капитального ремонта 2017 года.

Дзвинник П.И., Ончуров Б.С., Сидорова А.В. обсудили вопросы о контроле за сроками проведения капитального ремонта МКД и порядке формирования краткосрочных планов по капитальному ремонту МКД.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Информацию принять к сведению.

Председатель совета



В.Г. Ефременко