

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

ПРОТОКОЛ

№ 5

23.01.2015 г.

г. Хабаровск

Заседание общественного совета
при министерстве жилищно – коммунального хозяйства края

Председатель – В.Г. Ефременко
Секретарь – М.К. Карнаухова

Присутствовали: Беленькая О.С., Быстран Г.Л., Воропаева Г.П., Григоров Е.С., Коновалов В.П., Крейс И.А., Мазунин С.Н., Нестерова Л.В., Ончуров Б.С., Розенталь Е.С., Токайский С.А., Твердова Е.Н., Юрков Ю.М., Чадаев Е.Н.

Приглашенные – Гладких Б.М., Клюева И.В., Матвеев Ю.Ф., Ненашев А.Ю., Овчинникова Л.В., Резниченко О.П., Сидорова А.В., Тюрин Д.В., Шуртова П.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О необходимых мероприятиях по оптимизации системы капитального ремонта и внесению предложений по активному участию населения в принятии решений о проведении работ по капитальному ремонту; рассмотрение проекта Постановления Правительства Хабаровского края о порядке использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта других многоквартирных домов.

2. Избрание дополнительных членов общественного совета.

СЛУШАЛИ:

Вступительное слово председателя совета, председателя ТСЖ «Вместе» – Ефременко В.Г. Озвучен список присутствующих на заседании членов совета и приглашенных на заседание совета, а также оглашены вопросы, вынесенные на повестку заседания совета.

ВЫСТУПИЛИ:

Вопрос № 1.

1. Тюрин Д.В. (министр жилищно-коммунального хозяйства края) – о программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы.

2. Сидорова А.В. (и.о. директора НКО "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае") доклад о структуре НКО "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее – Регоператор); о реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы; об увеличении минимального размера взноса за капитальный ремонт; о Порядке использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних МКД для финансирования капитального ремонта других МКД; о внесении изменений в законодательство края в части определения лица, осуществляющего доставку платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в МКД, формирующим фонд капитального ремонта на специальных счетах.

3. Быстран Г.Л. о практике заимствования средств в субъектах РФ.

4. Чадаев Е.Н. об учете инфляции при заимствовании средств.

5. Мазунин С.Н. о дефиците бюджета и софинансировании средств из краевого бюджета по кредитным ставкам Регионального оператора.

6. Токайский С.А. об участии управляющих компаний в приемке работ по капитальному ремонту; несоответствие фактических планов и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в программе (виды и сроки).

7. Гладких Б.М. (депутат Законодательной Думы Хабаровского края) о собираемости платежей, утверждении и индексировании тарифа на капитальный ремонт МКД.

8. Беленькая О.С. о доработке Порядка использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних МКД для финансирования капитального ремонта других МКД (с определением срока возврата средств-2 года).

9. Крейс И.А. о рисках по заимствованию и повышению ставки за капитальный ремонт МКД в 2016 году.

10. Розенталь Е.С. об актуализации потребности, сроках проведения капитального ремонта на МКД от управляющих компаний (внесение в Программу капитального ремонта дату последнего ремонта на домах); об обеспечении возврата заимствования в течении 2 лет.

Вопрос № 2.

1. Ефременко В.Г. о рассмотрении заявления директора Краевого государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Хабаровский технический колледж» Калачевой Н.А. о включении ее в состав совета.

2. Калачева Н.А. краткая информация о деятельности КГБОУ УСПО «Хабаровский технический колледж».

3. Голосование:

- ЗА – 11 ч.;
- ПРОТИВ- 4 ч.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Сидоровой А.В. и.о. директора НКО "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае".

2. Членам общественного совета:

2.1. направить предложения в министерство жилищно-коммунального хозяйства края (далее – министерство) по возможности участия во встречах членов совета и представителей Регоператора с управляющими компаниями и населением жилмассивов г. Хабаровска на тему принятия решений о возможных мерах по сокращению сроков капитального ремонта многоквартирных домов и выбора на домах реально действующих советов МКД, для составления графика таких встреч.

Срок- до 01.03.2015 г.

2.2. рассмотреть проект постановления Правительства края о порядке использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта других многоквартирных домов и направить предложения и замечания к проекту в министерство.

Срок – до 01.03.2015 г.

2.3. направить предложения в НКО "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" о включении в состав попечительского совета Регоператора членов общественного совета.

Срок – 28.02.2015 г.

2.4. направить **письменные предложения** в министерство по работе совета на 2015 год.

Срок – до 20.02.2015 г.

3. НКО "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" рассмотреть на очередном заседании попечительского совета предложения членов общественного совета о включении в состав попечительского совета членов общественного совета.

Срок – до 30.03.2015 г.

4. Включить в состав совета директора КГБОУ СПО «Хабаровский технический колледж» Калачеву Н.А.

Председатель



В.Г. Ефременко

Секретарь



М.К. Карнаухова