

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

ПРОТОКОЛ

27.06.2017 г.

№ 23

г. Хабаровск

Заседание общественного совета
при министерстве жилищно-
коммунального хозяйства края (да-
лее – Совет)

Председатель совета – Нестерова Л.В.

Присутствовали члены Совета: Ардован А.М., Григорова Н.П., Дзвинник П.И., Ефременко В.Г., Зильберварг В.А., Нестерова Л.В., Сидоров В.О., Степанцова С.А., Чадаев Е.Н.

Приглашенные:

Тюрин Д.В. – министр жилищно-коммунального хозяйства края;

Шутова П.А. – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства – начальник управления по работе с населением, средствами массовой информации и межведомственного взаимодействия;

Овчинникова Л.В. – начальник отдела жилищных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства;

Титова А.И. – старший инспектор отдела организационно-территориальной и методической работы с населением, средствами массовой информации и межведомственного взаимодействия;

Лариков В.С. – заместитель председателя постоянного комитета Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса;

Найда М.А. – исполняющие обязанности начальника управления административно-технического контроля администрации город Хабаровска;

Сидорова А.В. – директор некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Хабаровского края"

Присутствовали: 10 представителей инициативных групп граждан.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах

2. Об обсуждении правил благоустройства территорий в Хабаровском крае

3. Экологически чистый и уютный дом

4. О создании экспертного сообщества по рассмотрению проектов ФЗ, вынесения и направления замечаний по их рассмотрению

5. О рассмотрении предложений членов общественного совета по корректировке вопросов, выносимых на обсуждение на заседания до конца 2017 года

На заседании присутствовали 9 членов Совета из 15. Кворум имеется. Заседание правомочно, объявляется открытым.

Вопрос № 1. Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах.

Слушали: Сидорову А.В., директора некоммерческой организации «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Хабаровского края»

Для выполнения программы капитального ремонта в пределах финансовой устойчивости и максимального использования остатка денежных средств в 2017 году и более полного использования денежных средств в последующие годы региональный оператор предлагает внести изменение в Порядок использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, а именно:

1. Увеличить расчетный срок возврата со 108 месяцев (9 лет) до 180 месяцев (15 лет), по комплексному ремонту до 240 месяцев (20 лет).

Региональным оператором произведены расчеты необходимого срока, в которых наглядно представлена динамика роста количества МКД при увеличении срока возвратности, относительно количества МКД со сроком возврата 108 месяцев.

Согласно проведенного анализа, при увеличении периода возврата до 12 лет, относительно утвержденного 9-летнего срока, происходит рост количества МКД для проведения капитального ремонта в 2018 году на 49 %, в 2019 году - на 7%. При увеличении срока возврата до 15 лет, количество МКД для проведения капитального ремонта возрастает на 185 % в 2018 году и на 61% в 2019 году.

2. Утвердить возможность проведения капитального ремонта на основании решений органов местного самоуправления. В настоящее время Порядком определена возможность использования средств на возвратной основе только на основании решений общих собраний собственников, что напрямую противоречит ЖК РФ.

3. Исключить сроки представления решений собственников региональному оператору для определения очередности использования средств на возвратной основе, утвержденные в Порядке и ограничивающие приемку решений о проведении капитального ремонта. Статьей 189 ЖК РФ определено право собственников в любое время принимать решения о проведении работ по капитальному ремонту.

4. Рассмотреть возможность внесения изменений в Порядок утверждения краткосрочных планов, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края № 138 – пр. от 05.05.2014г., в части формирования региональных краткосрочных планов на основании решений общих собраний собственников и решений органов местного самоуправления. ЖК РФ утверждена возможность проведения капитального ремонта только на основании решений собственников и (или) в случае их отсутствия на основании решений органов местного самоуправления.

Голосование по поступившим предложениям: единогласно.

Принято решение: Утвердить Порядок использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах.

Вопрос №2. Об обсуждении правил благоустройства территорий в Хабаровском крае.

Слушали: Овчинникову Л.В., начальника отдела жилищных программ министерства жилищно-коммунального хозяйства.

Найду М.А., исполняющую обязанности начальника управления административно-технического контроля администрации города Хабаровска

Разработан новый проект правил благоустройства по рекомендации Минстроя России. После прохождения юридической и независимой экспертизы, запланировано размещение проекта на сайте администрации г. Хабаровска на август 2017 года.

В ходе обсуждения

Принято решение:

1. Информацию принять к сведению.
2. Модельные правила благоустройства территорий в Хабаровском крае (далее – правила), разработанные министерством жилищно-коммунального хозяйства края (далее – министерство) разослать чле-

нам общественного совета для внесения предложений, корректировки и обсуждения на очередном заседании Совета.

3. До 27 июля 2017 г. членам общественного Совета направить в министерство свои предложения в правила благоустройства.
4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства проанализировать поступившие в ходе обсуждения предложения и последнюю редакцию правил вынести на обсуждение очередного заседания Совета.

Вопрос № 3. Экологически чистый и уютный дом

Слушали: Дзвинника П.И., члена научно-исследовательского центра «Экология и промышленная энерготехнология» объединенного института высоких температур РАН РФ

Доклад о проекте по благоустройству придомовой территории.

Принято решение: Информацию принять к сведению.

Вопрос №4. О создании экспертного сообщества по рассмотрению проектов ФЗ, вынесения и направления замечаний по их рассмотрению.

Слушали: Нестерову Л.В., председателя Хабаровской краевой организации профсоюза работников жизнеобеспечения.

В ходе обсуждения данного вопроса

Принято решение: Не создавать экспертное сообщество по рассмотрению проектов ФЗ.

Вопрос №5. Обсуждение предложений, поступивших для корректировки плана-графика работы совета на 2017 год.

Слушали: Нестерову Л.В., председателя Хабаровской краевой организации профсоюза работников жизнеобеспечения.

В ходе обсуждения

Принято решение: Провести корректировку плана работы Совета на 2017 год в соответствии с поступившими предложениями.

Председатель совета



Л.В. Нестерова