

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края

25.04.2014 г.

ПРОТОКОЛ

№ 2

г. Хабаровск

Совещание общественного совета
при министерстве жилищно – ком-
мунального хозяйства края

Заместитель Председателя –
Секретарь –

П.А. Шутова
М.К. Кутепова

Присутствовали: Быстран Г.Л., Воропаева Г.П., Гладких Б.М., Григоров
Е.С., Ефременко В.Г., Коновалов В.П., Лосева Г.П., Ми-
ронова А.В., Нестерова Л.В., Островский А.А., Розенталь
Е.С., Стеблевский В.И., Токайский С.А., Твердова Е.Н.,
Несмеянова Л.Н.

Приглашенные – Калита П.М., Албитова Е.А., Ключева И.В., Вилкова Г.И.,
Зельцер К.В., Климочкин А.В., Атрощенко А.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проблемные вопросы по капитальному ремонту многоквартирных до-
мов:

1. Отсутствие механизма по компенсации задолженности за ранее вы-
полненные управляющими организациями работы по капитальному ремон-
ту.
2. Отсутствие механизма проведения капитального ремонта МКД,
имеющих износ более 70 %.
3. Сжатые сроки проведения и организации общих собраний соб-
ственников по принятию решения о способе формирования фонда капи-
тального ремонта.
4. Региональная программа на период с 2014-2043 года (на 30 лет)
предусматривает капитальный ремонт основных элементов здания только
один раз (к примеру, ремонт лифтового оборудования за 30 лет согласно
техническому регламенту должен быть проведен не менее 2 раз).
5. Капитальный ремонт основных элементов, включенных в програм-
му, осуществлен без учёта технического состояния МКД.

6. Отсутствие в программе капитального ремонта многоквартирных домов механизма проведения аварийных срочных работ (например, в случае пожара или иного чрезвычайного происшествия).

СЛУШАЛИ:

Вступительное слово заместителя Председателя Совета, заместителя министра - начальника управления по работе с населением, средствами массовой информации и межведомственного взаимодействия П.А. Шутова. Присутствующим озвучен список присутствующих на заседании членов совета, оглашены вопросы очередного заседания Совета.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Шутова П.А. – предложила всем членам совета представить на следующее заседание Совета свои предложения по переизбранию из состава членов Совета Председателя и заместителя Председателя Совета. Озвучила основные проблемные вопросы по капитальному ремонту многоквартирных домов, выявленные в ходе проведения 22 апреля 2014 года «горячей линии» в НКО "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае". Всего поступило звонков от 97 человек. Из них 79 звонков г. Хабаровск, 11 - г. Комсомольск – на – Амуре, 2 - Советская Гавань, 2 - Хабаровский район, 2 - Охотский район, 1 - Комсомольский район.

2. Албитова Е.А. (начальник отдела перспективного планирования капитального ремонта НКО "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае") доклад о проблемных вопросах, возникающих в процессе работы региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов Хабаровского края.

3. Ключева И.В., Калита П.М., Ефременко В.Г., Гладких Б.М. обсудили вопрос о порядке формирования и открытия специального счета товариществом собственников жилья.

4. Ключева И.В. (заместитель начальника отдела жилищного хозяйства и технической эксплуатации министерства жилищно – коммунального хозяйства края) озвучила информацию о проведенной работе, в части касающейся подготовки НПА по вопросу капитального ремонта многоквартирных домов. В соответствии с принятым Законом Хабаровского края от 26 марта 2014 года № 354 «О профилактике наркомании и незаконного потребления наркотических средств, психотропных веществ в Хабаровском крае» и в Закон Хабаровского края « О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края» был разработан проект Постановления Правительства Хабаровского края "О внесении изменений в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ха-

баровского края на 2014-2043 годы" (далее – программа). Данные изменения проходят стадию согласования.

5. Нестерова Л.В., Ключева И.В., Калита П.М. обсудили вопрос о переносе даты ремонта МКД.

6. Климочкин А.В. предложил всем членам Совета оказывать информационную и разъяснительную помощь собственникам МКД в вопросах капитального ремонта МКД.

7. Зельцер К.В. (заместитель директора КГУП "Региоснаб") выступил с докладом о реализации пилотного проекта по автоматизации процессов потребления энергоресурсов и разработке направлений по созданию информационной системы района им. Лазо.

8. Лосева Г.П. предложила вынести на следующее заседание Совета вопрос о применении нормативов потребления коммунальных услуг.

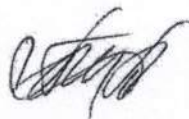
РЕШИЛИ:

1. Всем члена Совета направить в министерство жилищно – коммунального хозяйства края в срок до 15 июня 2014 года предложения по кандидатурам из числа Совета на должность Председателя и заместителя Председателя Совета.

2. Всем членам совета внести в министерство жилищно – коммунального хозяйства края письменные предложения по тематике заседаний Совета на 2014 год в срок до 30 июня 2014 года.

3. Предварительно назначить дату проведения очередного заседания Совета на III декаду июля 2014 года.

Заместитель Председателя



П.А. Шутова

Секретарь



М.К. Кутепова