

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
Хабаровского края**

ПРОТОКОЛ

14.02.2014 г.

№ 1

г. Хабаровск

Совещание общественного совета
при министерстве жилищно – ком-
мунального хозяйства края

Председатель – Д.В. Тюрин
Секретарь – П.А. Шутова

Присутствовали: Бурдинский Э.Я., Андрюшин А.А., Быстран Г.Л., Воропаева Г.П., Гладких Б.М., Григоров Е.С., Ефременко В.Г., Коновалов В.П., Крейс И.А., Лосева Г.П., Мазунин С.Н., Нестерова Л.В., Ончуров Б.С., Островский А.А., Розенталь Е.С., Сидюркин Е.Г., Токайский С.А., Юрченко И.И.

Приглашенные – Купцов Е.П., Комаров А.Ю., Чаадаев Е.Н., Отрощенко А.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание заместителя Председателя общественного совета.
2. Избрание члена общественного совета в состав членов комиссии по конфликту интересов министерства жилищно – коммунального хозяйства края.
3. Об изменении жилищного законодательства РФ в части, касающейся деятельности некоммерческой организации "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" по реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы.
4. О рассмотрении предложений инициативной группы граждан Советско – Гаванского муниципального района, данных в ходе проведения общественной гражданской экспертизы в форме гражданского жюри государственной целевой программы "Повышение качества жилищно – коммунального обслуживания населения Хабаровского края" от 07.07.12 № 185-пр.
5. Предложения в план работы общественного совета на 2014 год.

СЛУШАЛИ:

Вступительное слово председателя Совета, первого заместителя министра – Тюрина Д.В. Присутствующим озвучен список членов общественного совета и присутствующих на заседании членов совета, а также оглашены вопросы первого заседания общественного совета.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Тюрин Д.В. – предложил всем членам совета представить свои предложения по положению об общественном совете, избрать заместителя Председателя общественного совета и представителя общественного совета в состав членов комиссии по конфликту интересов министерства жилищно – коммунального хозяйства края

2. Купцов Е.П. (директор НКО "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае") доклад по реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы.

3. Крейс И.А., Ефременко В.Г. задали вопросы о порядке формирования специального счета собственников МКД, о порядке использования денежных средств, а также о критериях включения МКД в программу капитального ремонта.

4. Андрушин А.А. озвучил, что в г. Хабаровске из 4700 домов в программу капитального ремонта вошли 3100 домов. В марте 2014 года администрацией г. Хабаровска совместно с Региональным оператором будет проведен семинар.

5. Обменялись мнениями: Розенталь Е.С., Быстран Г.Л., Гладких Б.М., Островский А.А., Токайский С.А., Лосева Г.П., Крейс И.А., Сидюркин Е.Г.

6. Рассматривались предложения инициативной группы граждан Советско – Гаванского муниципального района, данных в ходе проведения общественной гражданской экспертизы в форме гражданского жюри государственной целевой программы "Повышение качества жилищно – коммунального обслуживания населения Хабаровского края" от 07.07.12 № 185 – пр.

РЕШИЛИ:

1. Избрать заместителя Председателя Совета П.А. Шутову (заместитель министра – начальник управления по работе с населением, СМИ и межведомственного взаимодействия).

2. Включить Нестерову Л.В. (председатель Хабаровской краевой организации профсоюза работников жизнеобеспечения) в состав конкурсной и аттестационной комиссий и комиссии по урегулированию конфликтов интересов министерства жилищно – коммунального хозяйства края.

3. Купцову Е.П. (директору некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае») представить отчет членам общественного совета по работе регионального оператора в срок до 30 марта 2014 года.

4. Сидюркину Е.Г. (члену общественного совета - председателю постоянного комитета Законодательной Думы Хабаровского края по законности и социальной защите населения) вынести на рассмотрение представителям Законодательной Думы Хабаровского края вопросы:

- о внесении изменений в КоАП и Уголовный кодекс РФ в части, касающейся ужесточения наказания управляющих организаций, региональных операторов и правления ТСЖ за нецелевое использование средств, уплачиваемых собственниками на капитальный ремонт МКД;

- о внесении дополнений в КоАП РФ по усилению меры ответственности управляющих организаций за ненадлежащее выполнение условий договора управления, содержание технической документации на многоквартирные дома, не предоставление информации ОМС, собственникам помещений (по запросам) и несвоевременную передачу финансовых средств (в полном объеме), оставшихся на счетах управляющей компании при изменении способа управления дома.

Информацию предоставить к следующему заседанию общественного совета.

5. Тюрину Д.В. (председателю общественного совета – первому заместителю министра жилищно – коммунального хозяйства края):

- направить в министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ (Мень М.А.) предложения по отмене обязанности проведения очного собрания собственников перед проведением заочного голосования;

- включить в план работы Совета на 2014 год вопрос о реализации на территории Хабаровского края Федерального Закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

6. Всем членам совета внести в министерство ЖКХ края письменные предложения по работе Совета на 2014 год в срок до 30 марта 2014 года.

Председатель

Д.В. Тюрин

Секретарь

М.К. Кутепова

