

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
Хабаровского края**

**ПРОТОКОЛ**

09.10.2015 г.

№ 8

г. Хабаровск

Заседание общественного совета  
при министерстве жилищно –  
коммунального хозяйства края

Председатель Совета: В.Г. Ефременко

Присутствовали: Ардован А.М. (со 2 вопроса), Беленькая О.С., Быстран Г.Л.,  
Дзвинник П.И., Коповалов В.П., Кучин С.П., Лосева Г.И.,  
Пестерова Л.В., Ончуров Б.С., Островский А.А., Розенталь  
Е.С., Стеблевский В.И., Токайский С.А., Твердова Е.Н.,  
Юрков Ю.М., Фогель В.К., Чадаев Е.Н.

Приглашенные: Власкина Т.В., Гладких Б.М., Карсва Е.В., Кондаков С.В.,  
Лазарев М.А., Туманова Ю.В., Филатова И.П., Чиркова  
Н.С., Шутова И.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О порядке начисления платы, сбора средств, взыскания дебиторской задолженности за коммунальные услуги.

2. Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

3. О реализации государственной программы Хабаровского края «Повышение качества жилищно – коммунального обслуживания населения Хабаровского края», утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.06.2012 № 185-пр, на территории Хабаровского края.

**СЛУШАЛИ:**

**Вступительное слово** председателя совета, председателя ТСЖ «Вместе» – Ефременко В.Г. Огласил список присутствующих на заседании членов совета (18 человек) и приглашенных на заседание совета, а также озвучены вопросы, включенные в повестку заседания совета. Объявил заседание совета открытым.

**ВЫСТУПИЛИ:****Вопрос № 1.**

Розенталь Е.С. (член совета, директор ООО «Управляющая компания «Мой дом»).

1. Обратился с предложением рассмотреть возможность изменения порядка начисления платы, сбора средств, взыскания дебиторской задолженности за коммунальные услуги.

Привел примеры осуществления начисления платы и сбора средств согласно действующему порядку. Уточнил, что в тариф предоставления коммунальных ресурсов включена сбытовая надбавка ресурсоснабжающих организаций.

Обратил внимание на низкий уровень взыскания задолженности за коммунальные услуги с населения.

Предложил обсудить возможность заключения договоров на предоставление коммунальных услуг между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями напрямую с собственниками помещений в МКД. Отметил возможность дальнейшей работы в рамках существующего порядка в случае включения в тариф сбытовой надбавки управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК.

2. Филатова И.П. (приглашенная, заместитель председателя комитета по вопросам тарифного регулирования в сфере коммунального комплекса).

Проинформировала о действии существующего порядка начисления платы и сбора средств за коммунальные услуги в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Отметила, что данный порядок установлен после подтверждения ряда мощностных действий управляющих организаций, собирающих плату за коммунальные ресурсы с собственников помещений, но не оплачивающих услуги ресурсоснабжающих организаций.

3. Ефременко В.Г., Стеблевский В.И., Гладких Б.М., Беленькая О.С., Лосева Г.И. обсудили вопрос о нецелесообразности в настоящее время изменения существующего порядка начисления платы, сбора средств, взыскания дебиторской задолженности за коммунальные услуги.

Уточнили о наличии необходимости принять изложенную информацию к сведению и предложить представительным органам совместно с СРО НП «ЖКХ – Груш» учесть данный вопрос при подготовке предложений на федеральный уровень.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

**ЗА – 18 чел. (единогласно)**

**ПРОТИВ – 0 чел.**

**Вопрос № 2.**

1. Власкина Т.В. (начальник нормативно-технического отдела министерства жилищно-коммунального хозяйства края).

Довела до сведения присутствующих информацию о необходимости принятия постановления Правительства Хабаровского края об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Проект постановления Правительства Хабаровского края подготовлен в целях приведения нормативных правовых актов Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Одним из оснований разработки проекта постановления является обращение АО «Дальневосточная генерирующая компания» от 06.04.2015 № 40.1/3300 об установлении нормативов, необходимых для расчёта размера платы за горячее водоснабжение при установлении двухкомпонентных тарифов.

Принятие данного проекта постановления Правительства Хабаровского края вызовет рост платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, повлияет на изменение регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, потребует дополнительных ассигнований из краевого бюджета, связанных с компенсацией роста платы граждан на оплату коммунальных услуг.

Представленный проект постановления направлен на урегулирование вопроса определения размера платы при отсутствии приборов учёта за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду. С 2012 - 2013 гг. комитет по ценам и тарифам Правительства края устанавливает двухкомпонентные тарифы на горячую воду в открытых и закрытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей Хабаровского края. Применение данных тарифов осложнено отсутствием нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Ожидаемым результатом предлагаемых решений является урегулирование вопроса определения размера платы при отсутствии приборов учёта за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду. Для граждан, не установивших индивидуальные и общедомовые приборы учёта горячей воды, введение нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению приведёт к росту платы за горячее водоснабжение.

Принятие постановления позволит урегулировать вопрос определения размера платы при отсутствии приборов учёта за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду, создаст дополнительные условия для энергоресурсосбережения на территории края, а также приведёт нормативные правовые акты Хабаровского края в соответствие с законодательством Российской Федерации.

2. Кучин С.Н., Фогель В.К., Стеблевский В.И., Дзвиник П.И. обсудили вопрос о необходимости принятия данного проекта постановления.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

**ЗА – 18 чел. (единогласно)**

**ПРОТИВ – 0 чел.**

**Вопрос № 3.**

Ефременко В.Г. (председатель совета, председатель ТСЖ «Вместе»).

Вынос на голосование предложение о переносе срока обсуждения третьего вопроса на следующее заседание совета.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

**ЗА – 18 чел. (единогласно)**

**ПРОТИВ – 0 чел.**

**РЕШИЛИ:**

1. По результатам голосования, принять к сведению, информацию изложенную членом совета Розенталем Е.С.

2. По результатам голосования, одобрить проект постановления Правительства Хабаровского края об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

2.1. Гладких Б.М., Беленькая О.С. учесть вышесказанный вопрос при подготовке предложений на федеральный уровень.

2.2. Кучин С.Н. подготовить к очередному заседанию совета информацию об опыте использования индивидуальных приборов учета тепловых ресурсов.

3. По результатам голосования, перенести срок обсуждения вопроса реализации государственной программы Хабаровского края «Повышение качества жилищно – коммунального обслуживания населения Хабаровского края», утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.06.2012 № 185-пр, на территории Хабаровского края на следующее заседание совета.

Председатель совета



В.Г. Ефременко